

Noémie Cageron Mélanie De Barros Lucile Mauffret Philippine Piel

Inventaire du patrimoine bâti de la commune de Betton

24 avril 2019



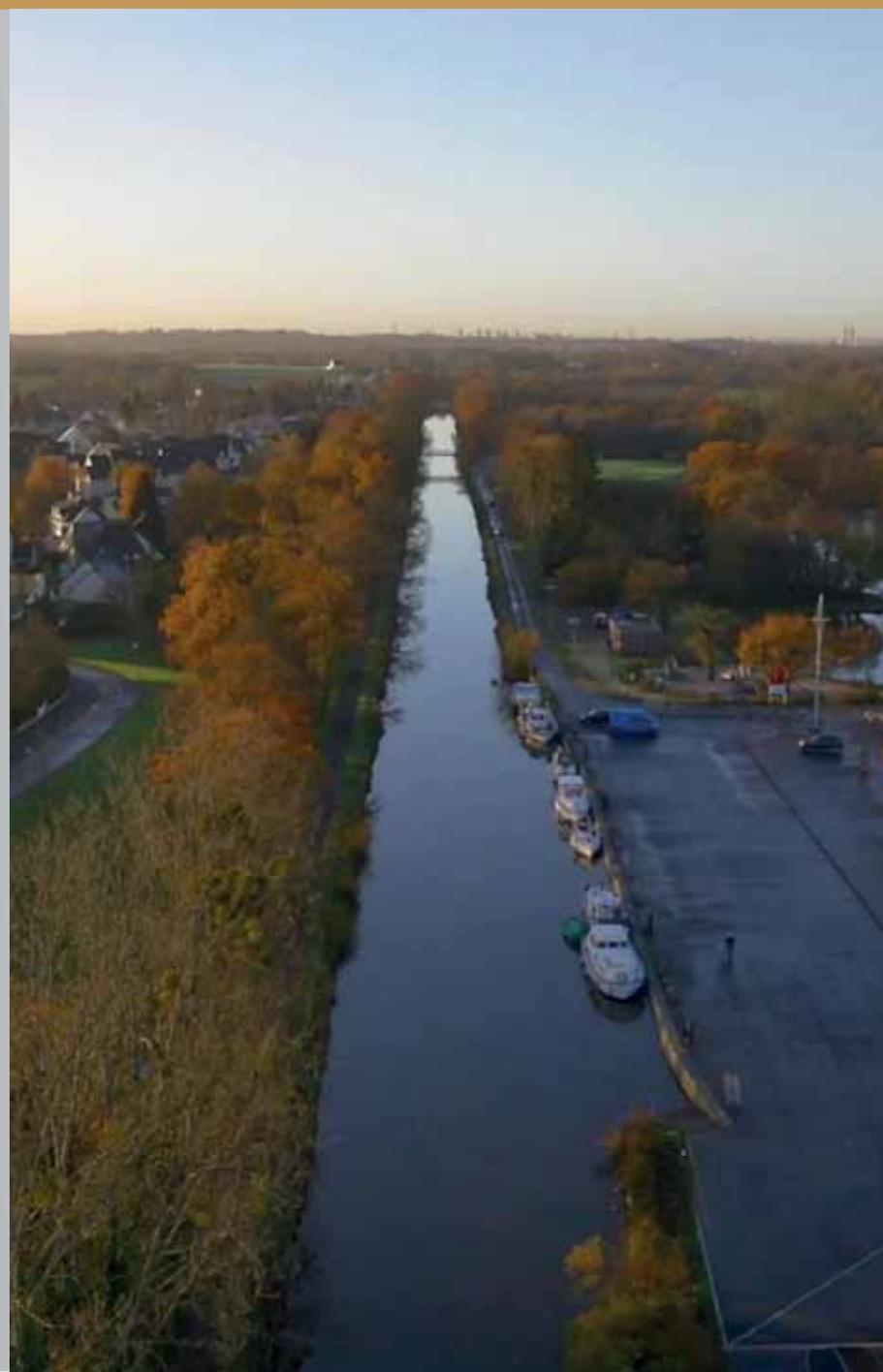
PLAN DE LA RESTITUTION

I. L'INVENTAIRE, UN RÉVÉLATEUR DE PATRIMOINE

II. BETTON, DES ORIGINES À NOS JOURS

**III. LE PATRIMOINE BETTONNAIS À TRAVERS SES
MATÉRIAUX**

IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

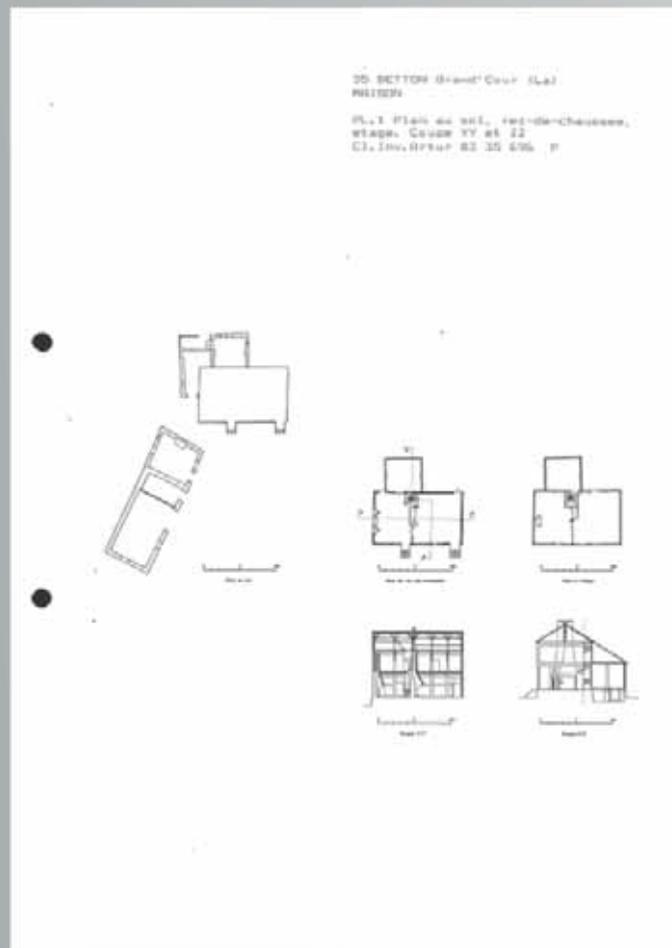


I. L'INVENTAIRE, UN RÉVÉLATEUR DE PATRIMOINE

*Un premier Inventaire
[1974-1975]*

► 62 éléments recensés sous forme de fiches papiers

35
NITTON
GRAND-COURLAYS 1748
RENNES RENNES IV PERIPHERIE
MAISON
Coordonnées: LAMBERTO X = 30395 Y = 36305
Statut: PRIVEE
Etat de conservation: RESTAURE
Date de 1974-75
SITUATION: EN ECART
MATERIAUX: TROIS OEUVRES: BOIS-PAN DE BOIS-ESSANTAGE D'ARDOISE 23
COUVERTURE: ARDOISE
SITUATION: 1 ETAGE CARRE
COUVERTURE: TOIT A LONGS PANS-PIGNON COUVERT
ESCALIERS: ESCALIER DANS OEUVRE-ESCALIER EN VIS SANS JOUR
TYPOLOGIE: PLAN EN TAU/ENCORBÈLEMENT
HISTORIQUE ET CONCLUSIONS: 4E QUART 16E SIECLE



Le prieuré



La nef de l'église



Manoir, Les Brosses

I. L'INVENTAIRE, UN RÉVÉLATEUR DE PATRIMOINE

L'Inventaire de 2001

► 181 éléments supplémentaires recensés

Patrimoine culturel

Rechercher...

Inventaire du patrimoine
Bretagne

Dossiers d'études

Autres politiques régionales

Protections patrimoniales gérées par l'Etat

Découpages territoriaux



La gare



Ferme, la Cour du Maine

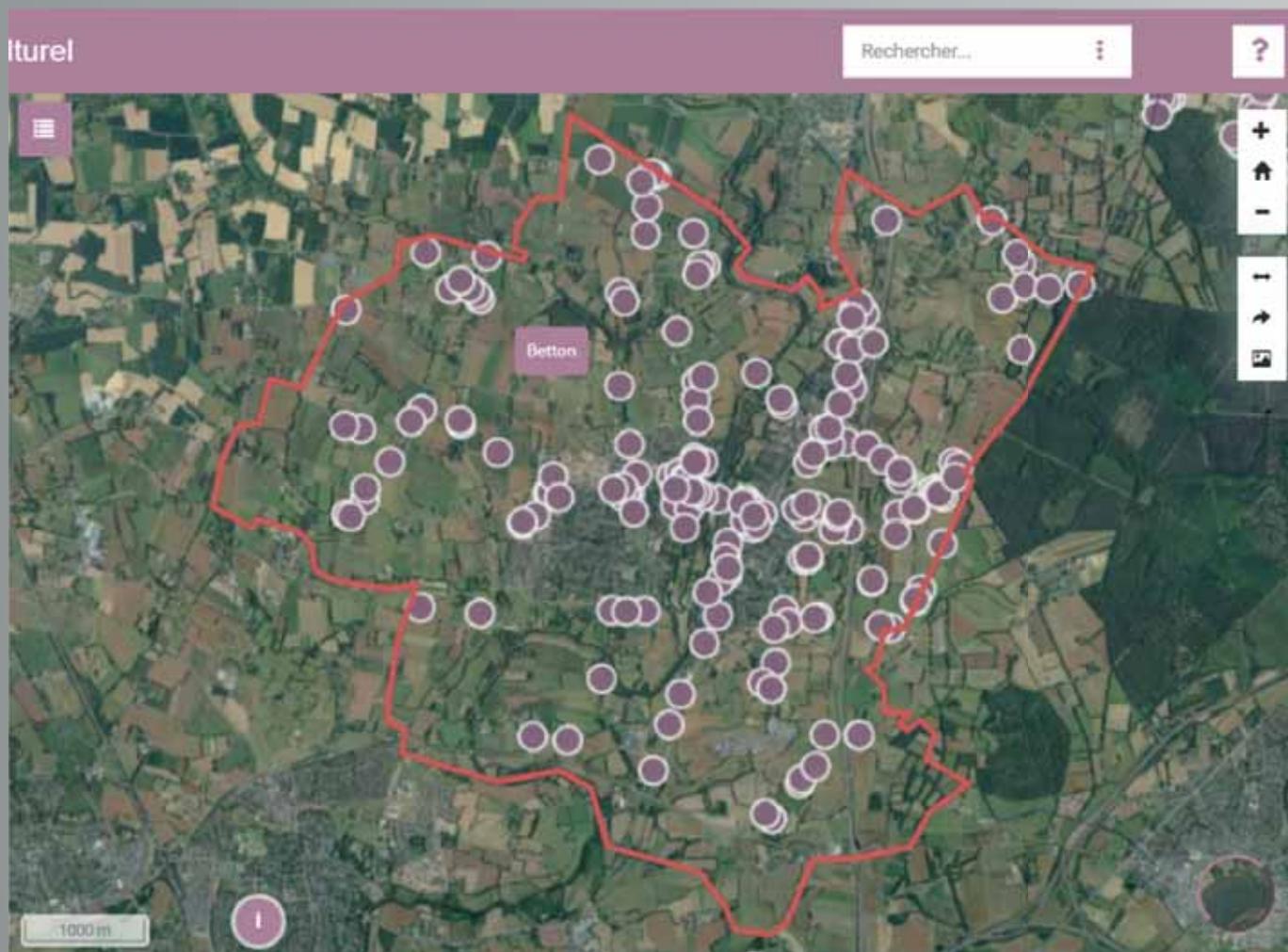


Maison, 10 rue du Trégor

I. L'INVENTAIRE, UN RÉVÉLATEUR DE PATRIMOINE

Notre recensement

► **193** éléments supplémentaires recensés dont :
124 ensembles agricoles, 68 maisons d'habitation...



Extrait de notre recensement, accessible sur l'application Kartenn



Ferme, 63 rue du Mont Saint-Michel



Maison, 6 avenue de la Haye Renaud



Lavoir

II. BETTON, DES ORIGINES À NOS JOURS

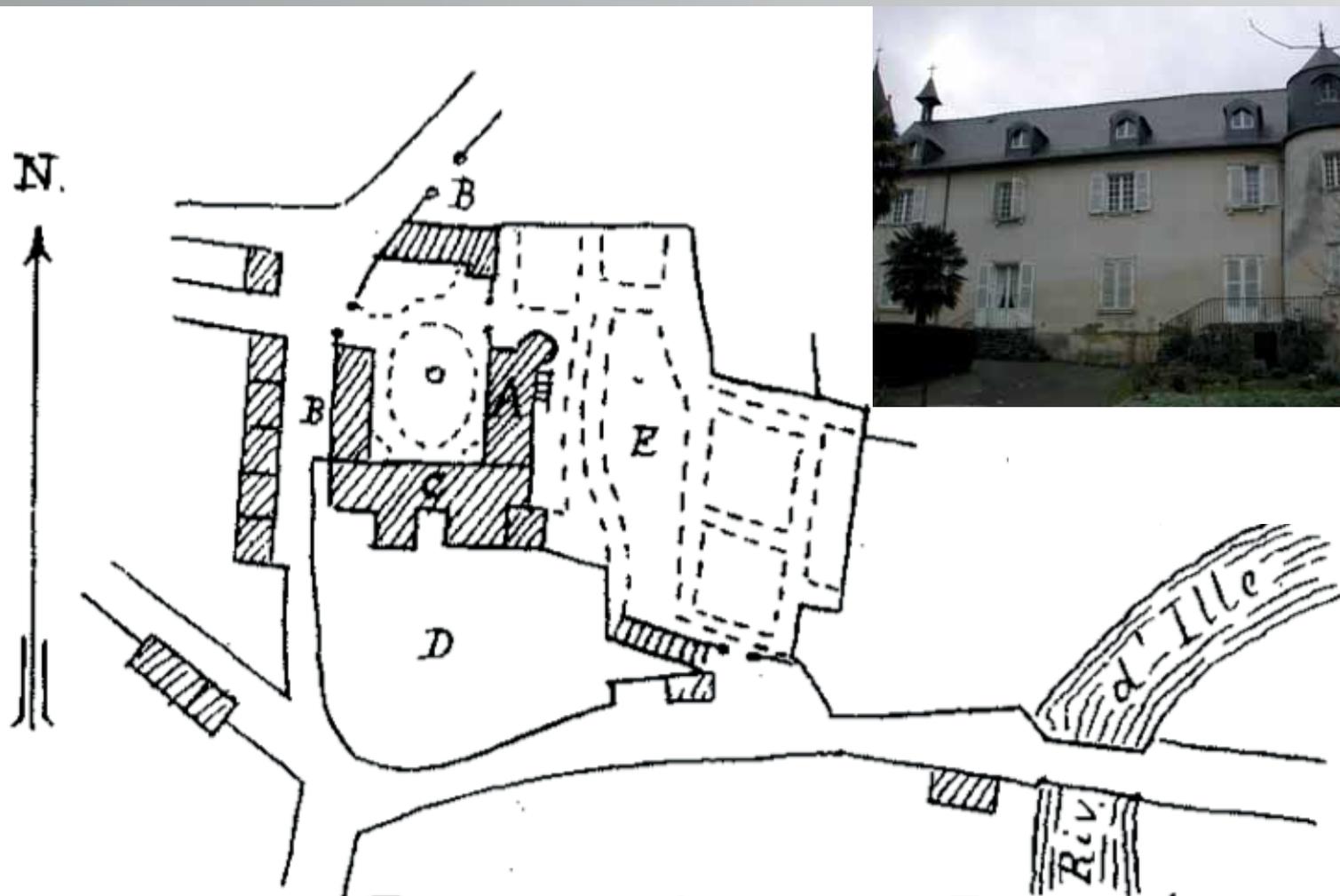
Aux origines, un prieuré

1152 : « *Ecclesia de Monasterio Bettonis* »



II. BETTON, DES ORIGINES À NOS JOURS

Aux origines, un prieuré



*Plan de l'ancien Prieuré.
(Arch. dép. les, S^{ic} O., Bâtiments Communaux, Eglises.)*

II. BETTON, DES ORIGINES À NOS JOURS

Aux origines, un prieuré



Couple de donateurs de la famille Saint-Gilles, seigneurs de Betton,
2^e moitié du 15^e siècle.

II. BETTON, DES ORIGINES À NOS JOURS

Aux origines, un prieuré

Un bourg structuré autour du prieuré



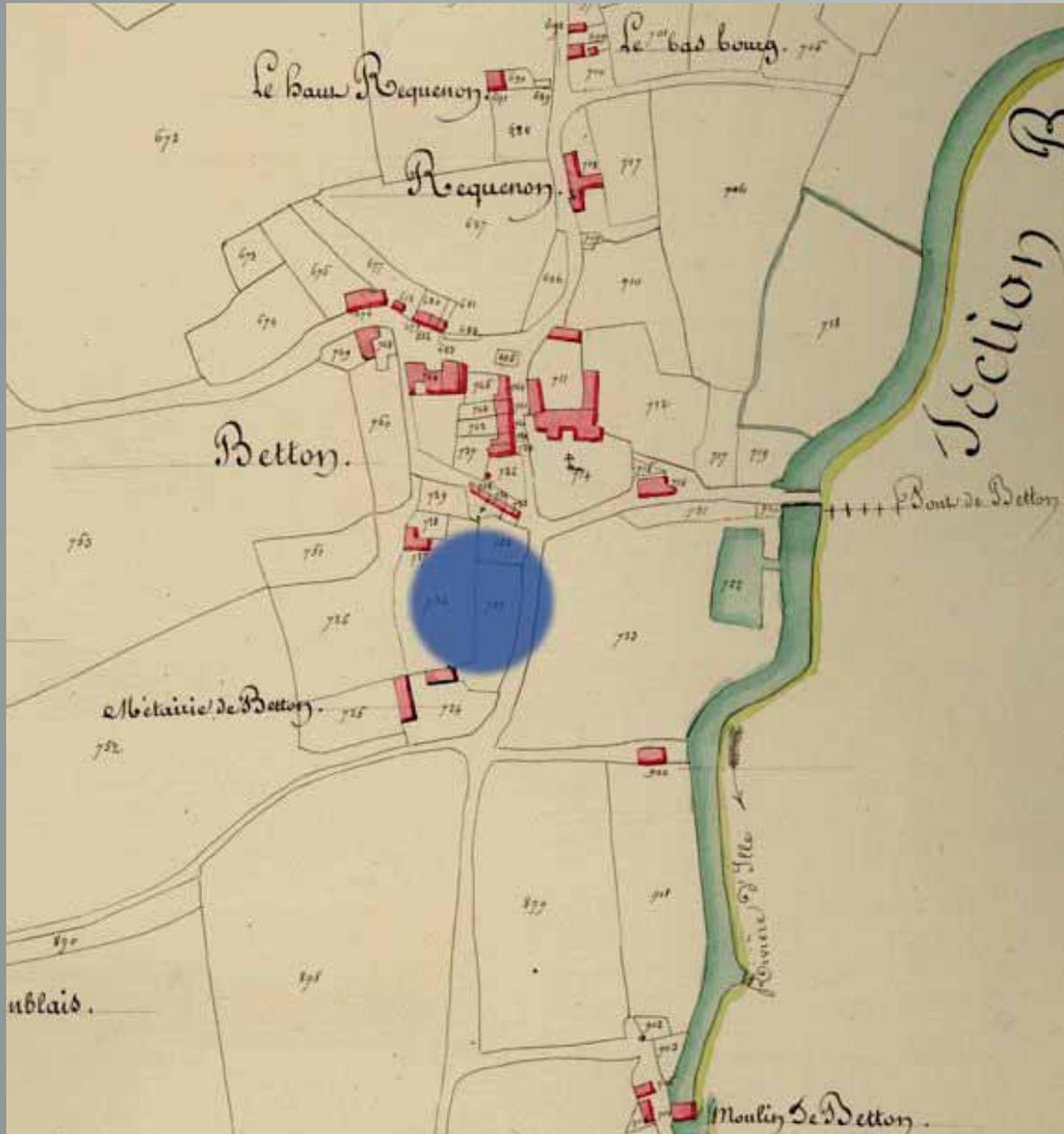
La place du Vieux Marché



La place de l'Église

II. BETTON, DES ORIGINES À NOS JOURS

L'influence du pouvoir seigneurial



Châtellenie : " Une terre ou un fief nobles, élevés en dignité au-dessus du commun des seigneuries, ayant haute justice, droit de foires et marchés, prééminences d'église et maison fortifiée avec douves et pont-levis ; ses possesseurs devaient également être d'origine noble et ancienne."

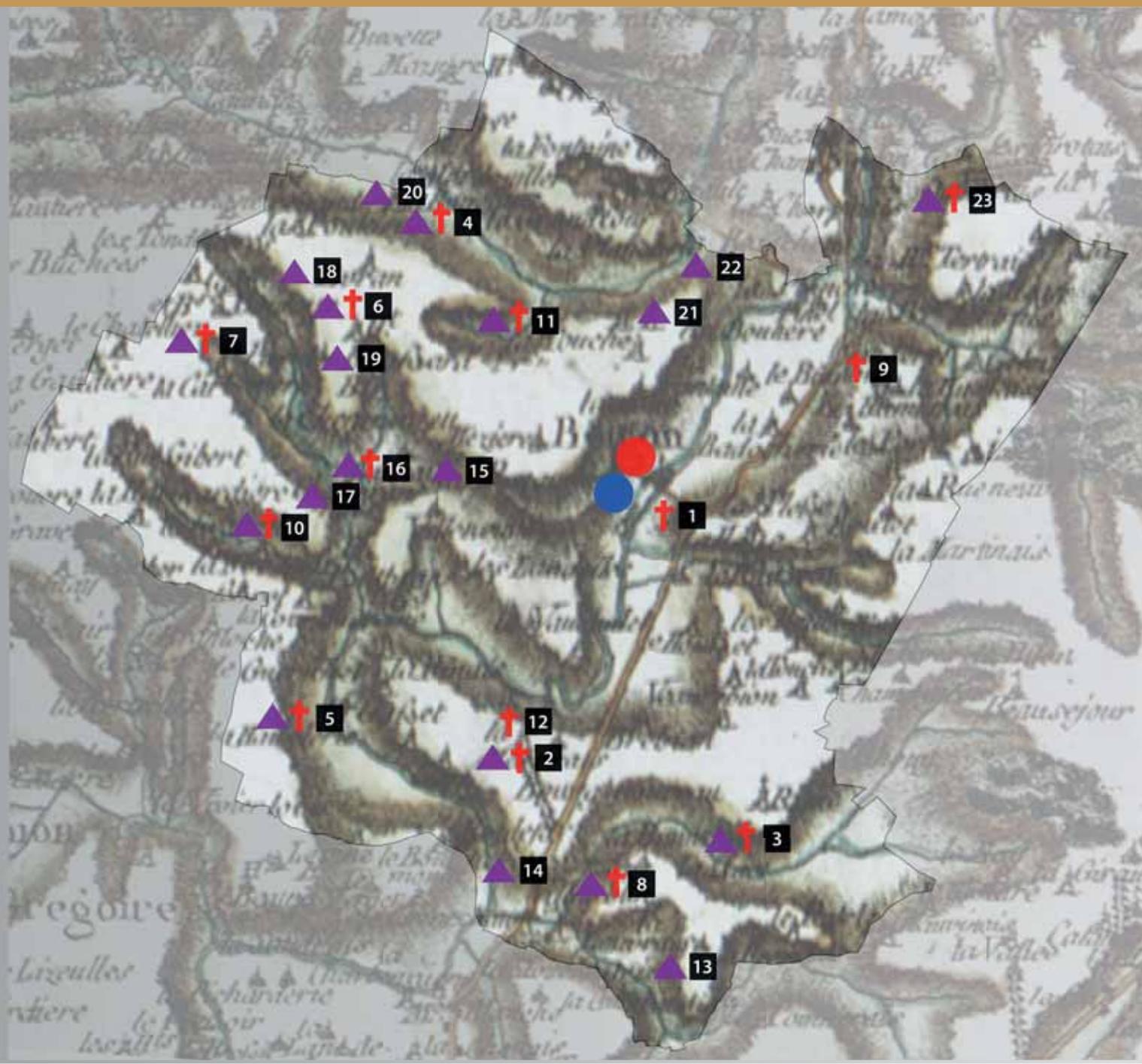
Abbé Guillotin de Corson, *Les grandes seigneuries de Haute-Bretagne*, 1897.

II. BETTON, DES ORIGINES À NOS JOURS

L'influence du pouvoir seigneurial

- ANCIEN PRIEURE
- ANCIEN CHÂTEAU
- † CHAPELLES
- ▲ MANOIRS (XVe - XVIIe)

- 1 Sainte-Anne-sur-l'Eau
- 2 La Mesveraye
- 3 Rigné
- 4 Sainte-Anne de la Hardrouyère
- 5 Le Guérichet
- 6 Evran
- 7 La Boullaye
- 8 La Busnelaye
- 9 Le Landrin
- 10 La Villegeffroy
- 11 Le Vaurozé
- 12 Notre-Dame et Saint-Ambroise de la Vallée
- 13 La Louvrais
- 14 Roullefort
- 15 La Renaudais
- 16 Launay-Québriac
- 17 Launay
- 18 Le Chatellier
- 19 Le Haut-Boussard
- 20 Quincampoix
- 21 La Touche-Bernard
- 22 La Brosse
- 23 La Quinvrais



II. BETTON, DES ORIGINES À NOS JOURS

L'influence du pouvoir seigneurial

- ANCIEN PRIEURE
- † CHAPELLES
- ▲ MANOIRS (XVe - XVIIe)

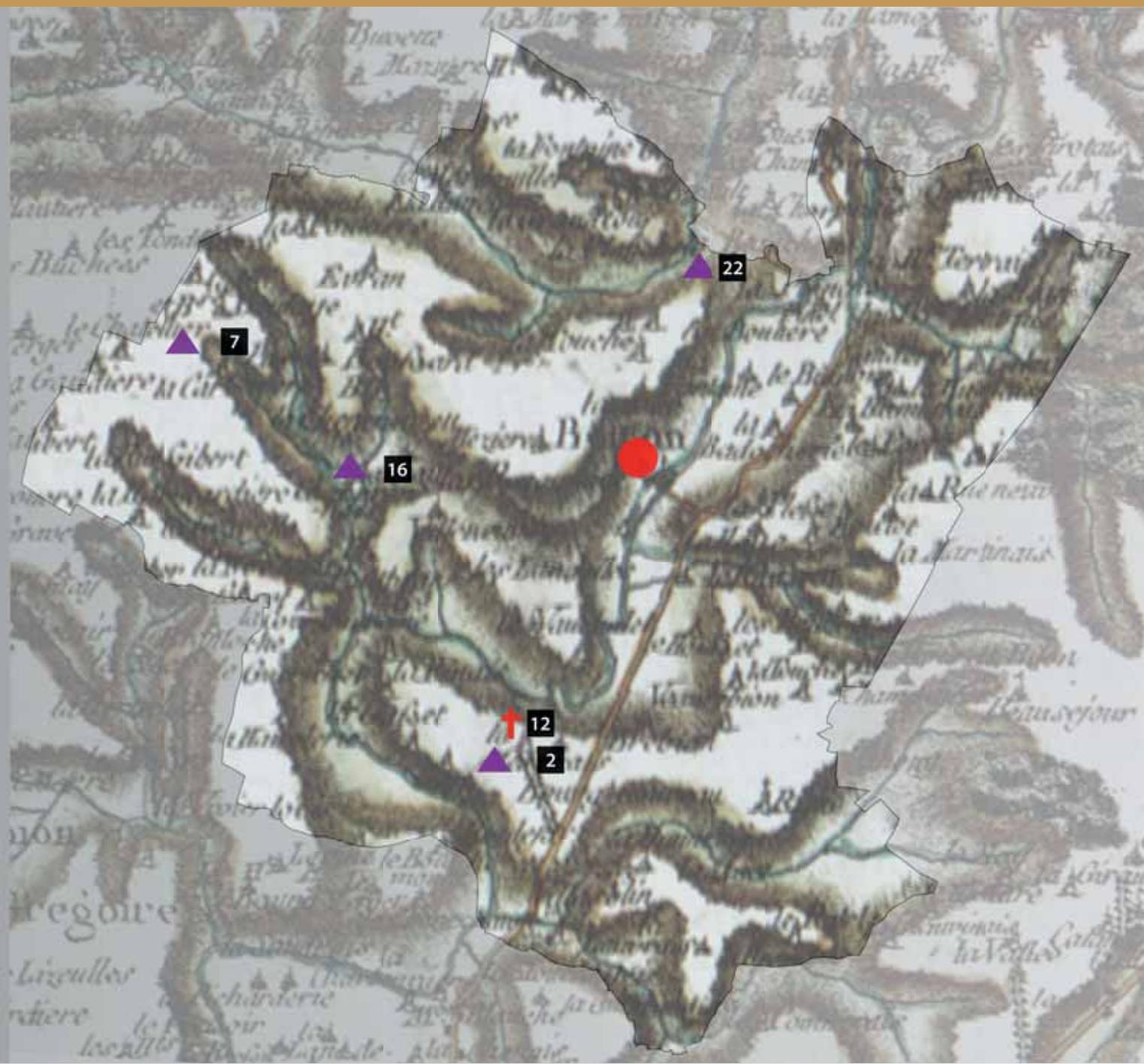
2 La Mesveraye

7 La Boullaye

12 Notre-Dame et
Saint-Ambroise de la Vallée

16 Launay-Québriac

22 La Brosse

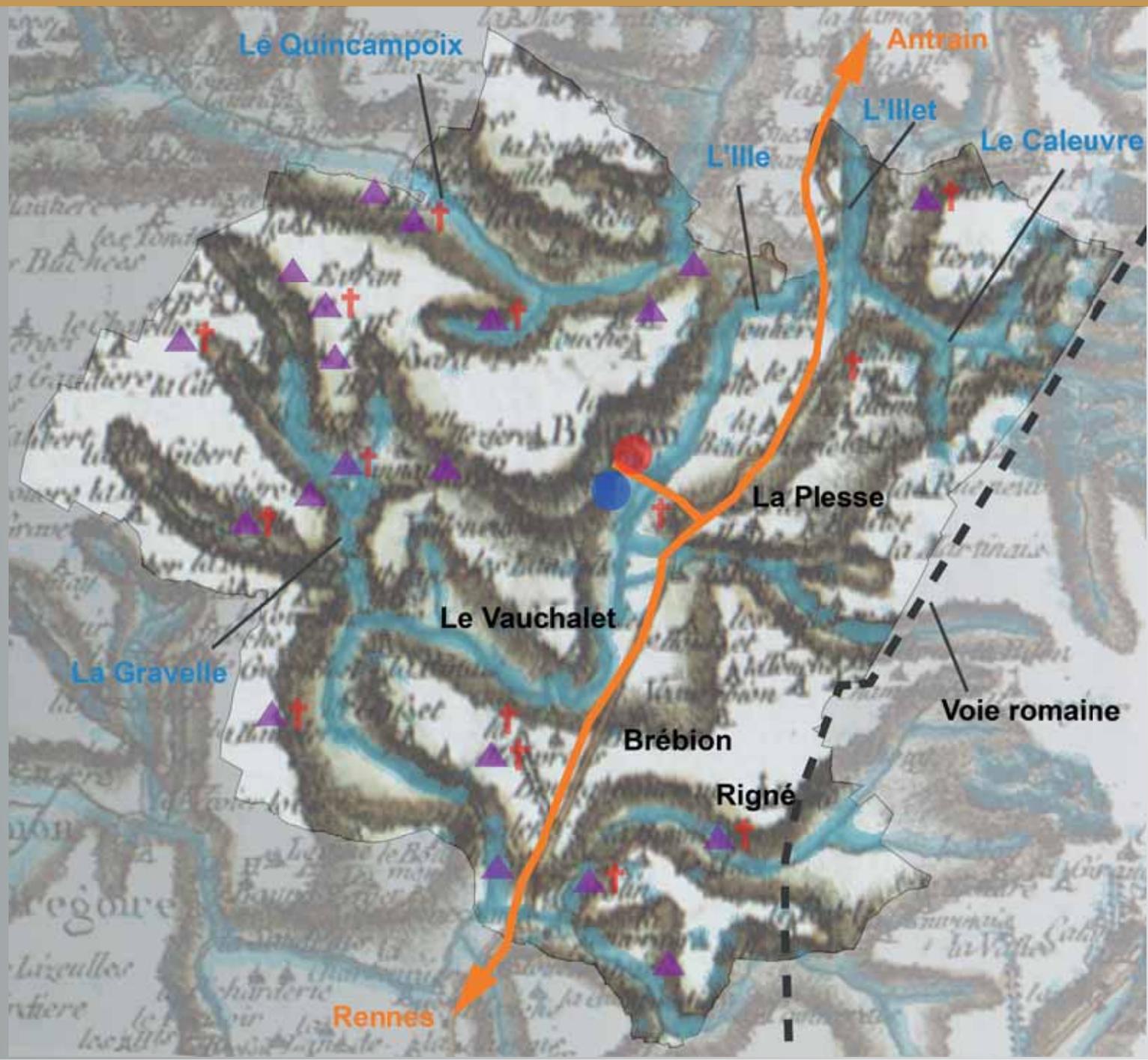


II. BETTON, DES ORIGINES À NOS JOURS

Des permanences sur le territoire

Une persistance :

- d'entités naturelles et paysagères fortes
- des voies de communication
- des écarts

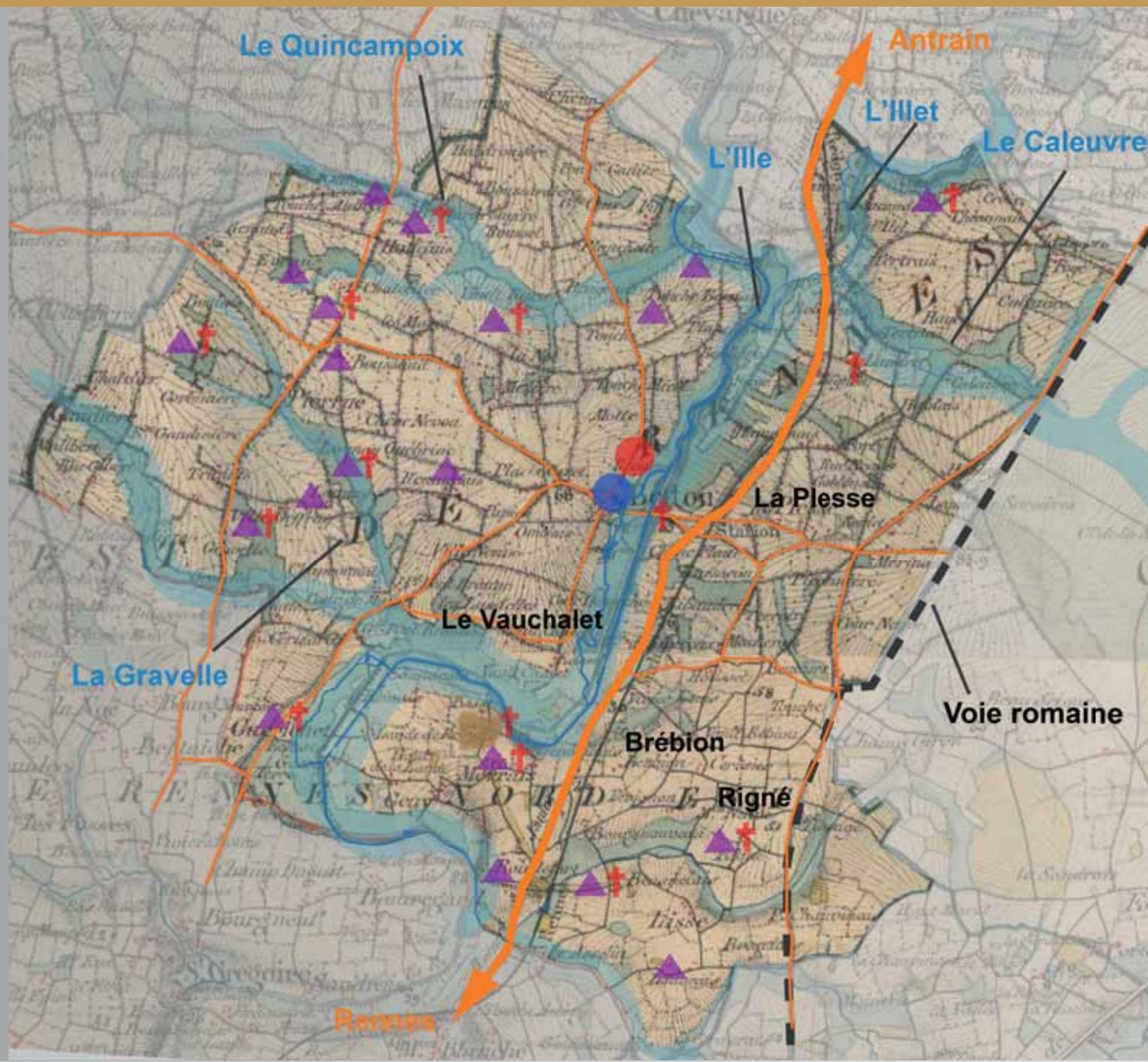


II. BETTON, DES ORIGINES À NOS JOURS

Des permanences sur le territoire

Une persistance :

- des entités naturelles et paysagères fortes et des écarts
- du réseau viaire



II. BETTON, DES ORIGINES À NOS JOURS

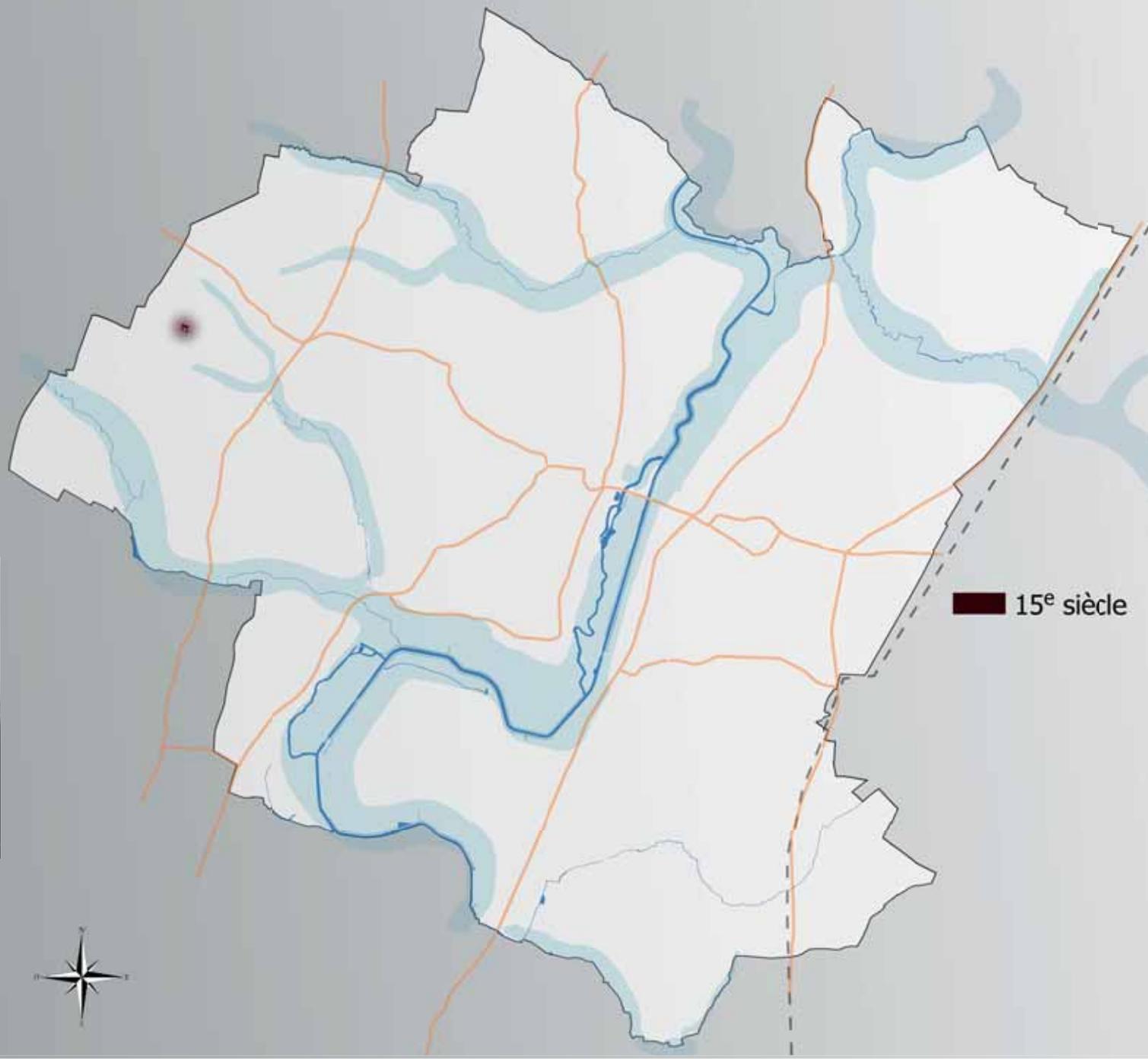
Le 15^e siècle



Manoir de la Boulais



Manoir de la Boulais,
actuellement ferme, état 1975



II. BETTON, DES ORIGINES À NOS JOURS

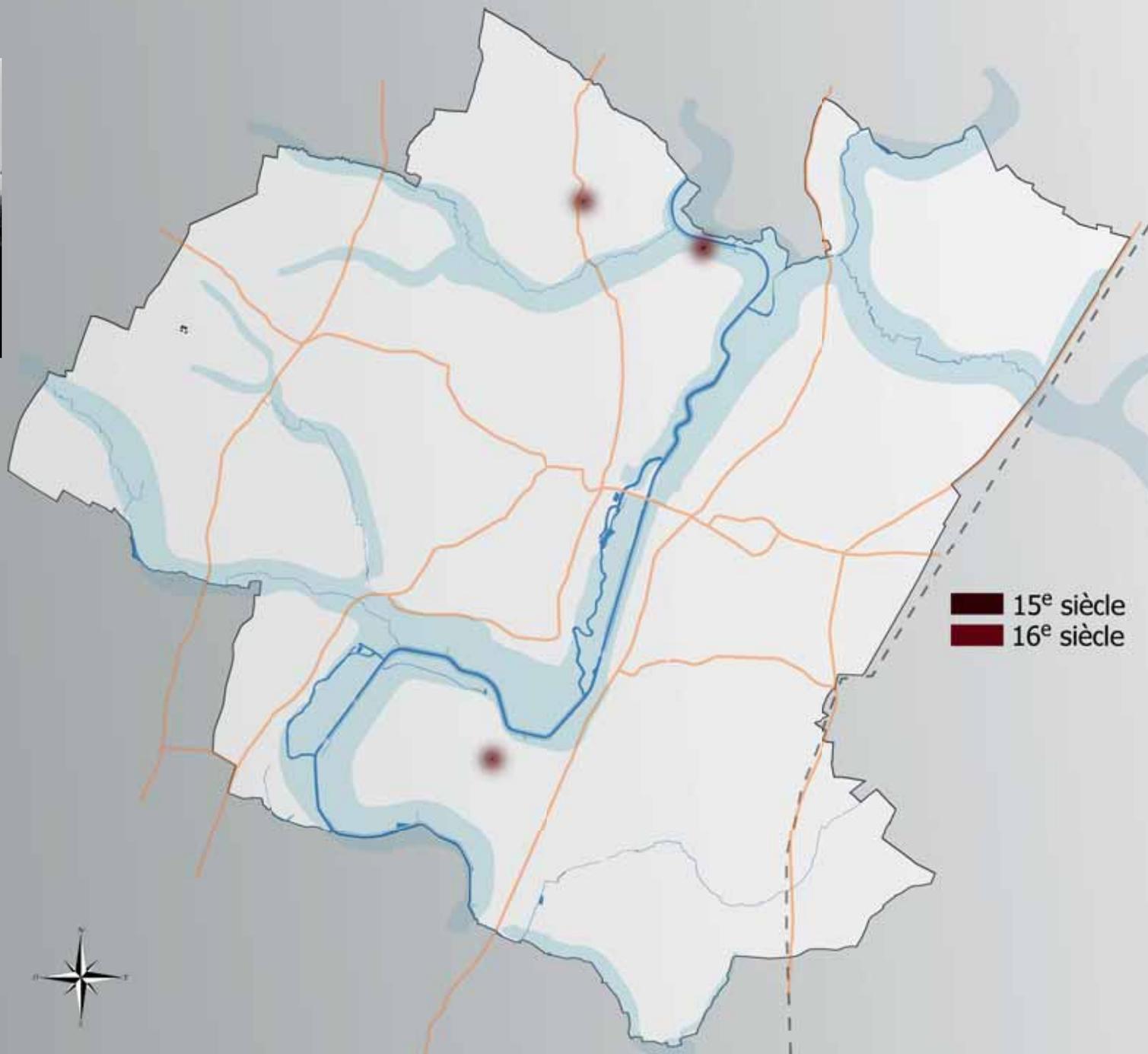
Le 16^e siècle



Manoir de la Mévrais, actuellement ferme, état 1975



Maison de notable, la Grand Cour



II. BETTON, DES ORIGINES À NOS JOURS

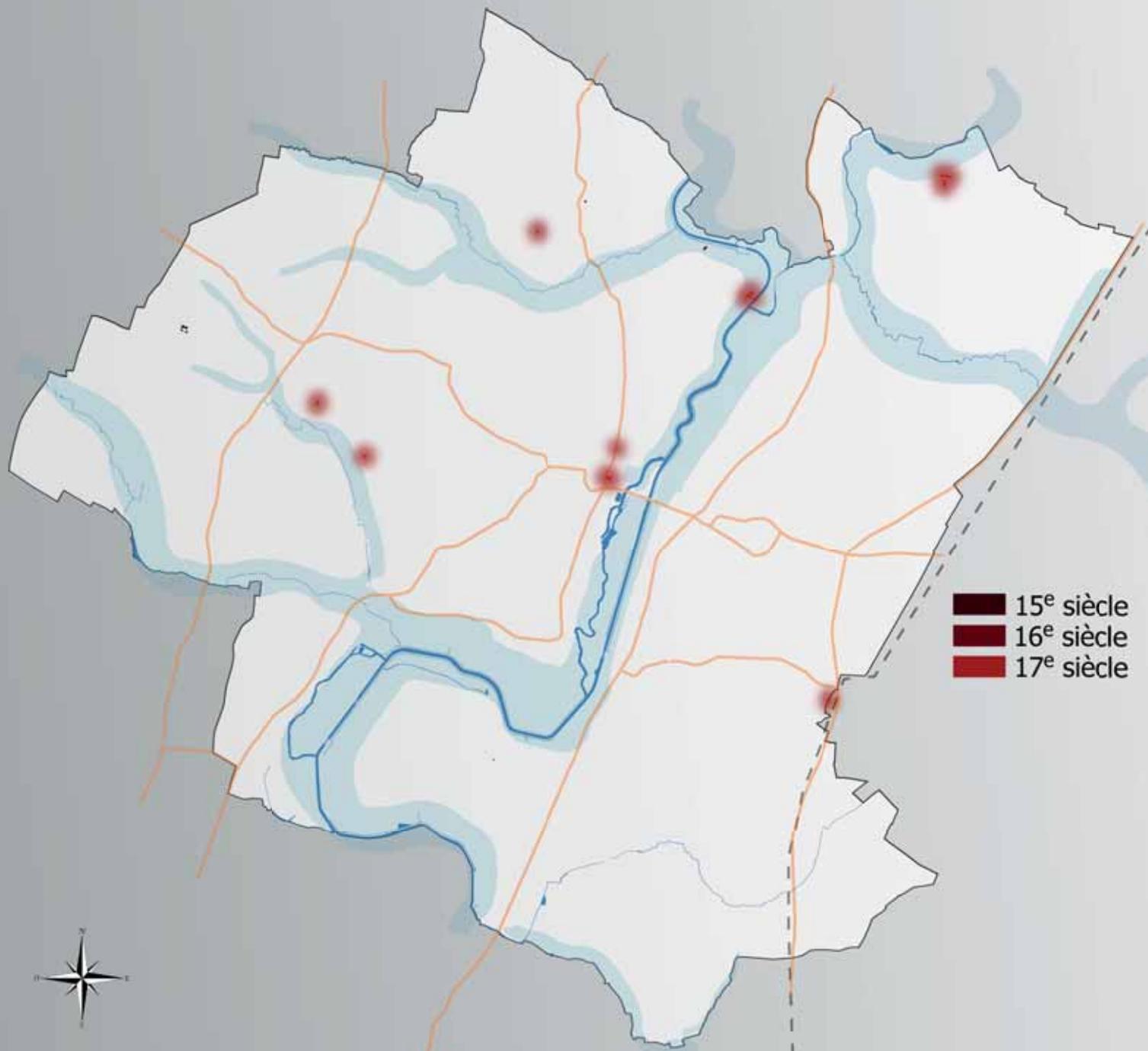
Le 17^e siècle



L'ancien Prieuré



Maison du Bas-Bourg



II. BETTON, DES ORIGINES À NOS JOURS

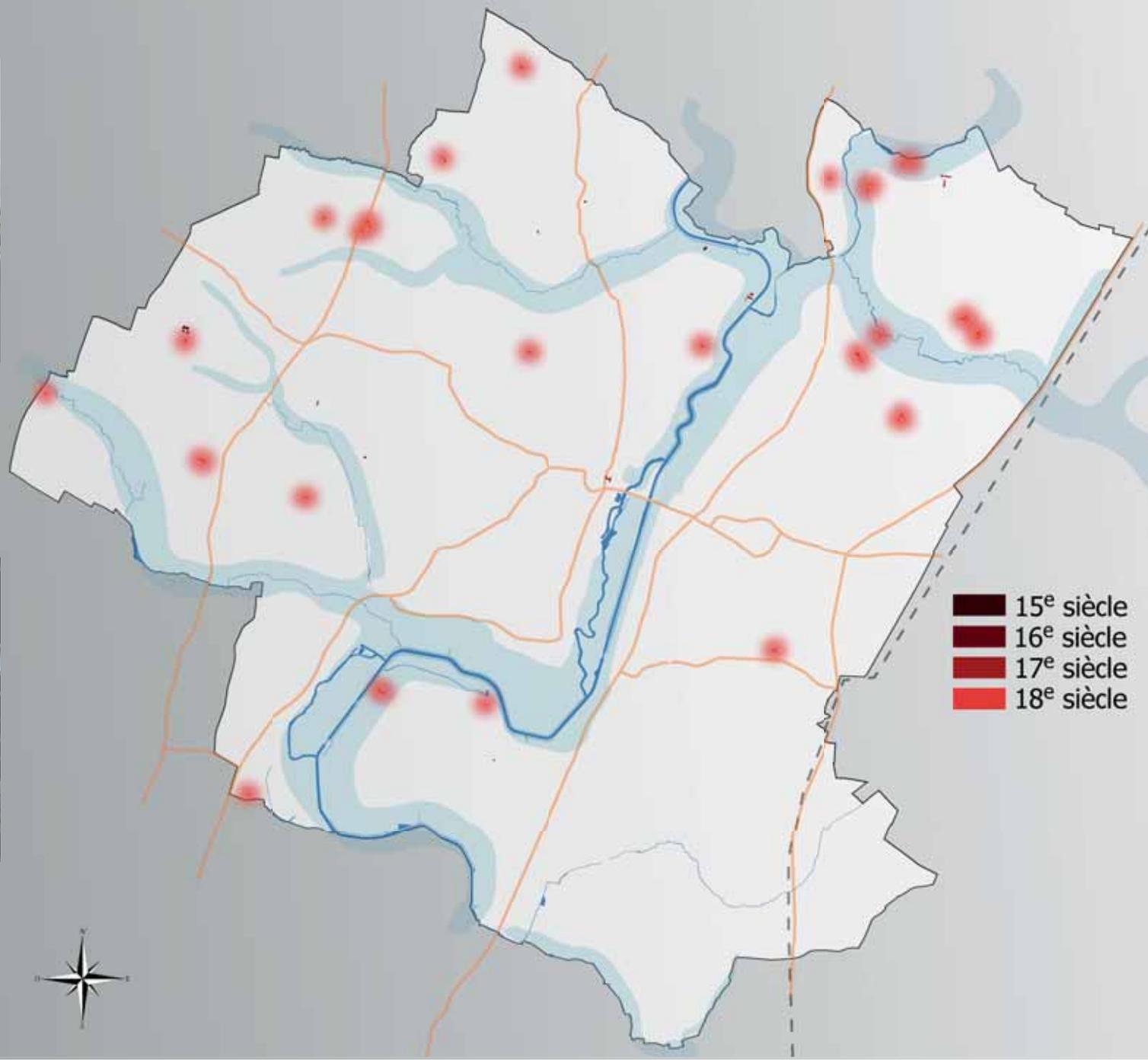
Le 18^e siècle



Les Mézières, bâtiment agricole



Ancienne maison de notable, la Hublais



II. BETTON, DES ORIGINES À NOS JOURS

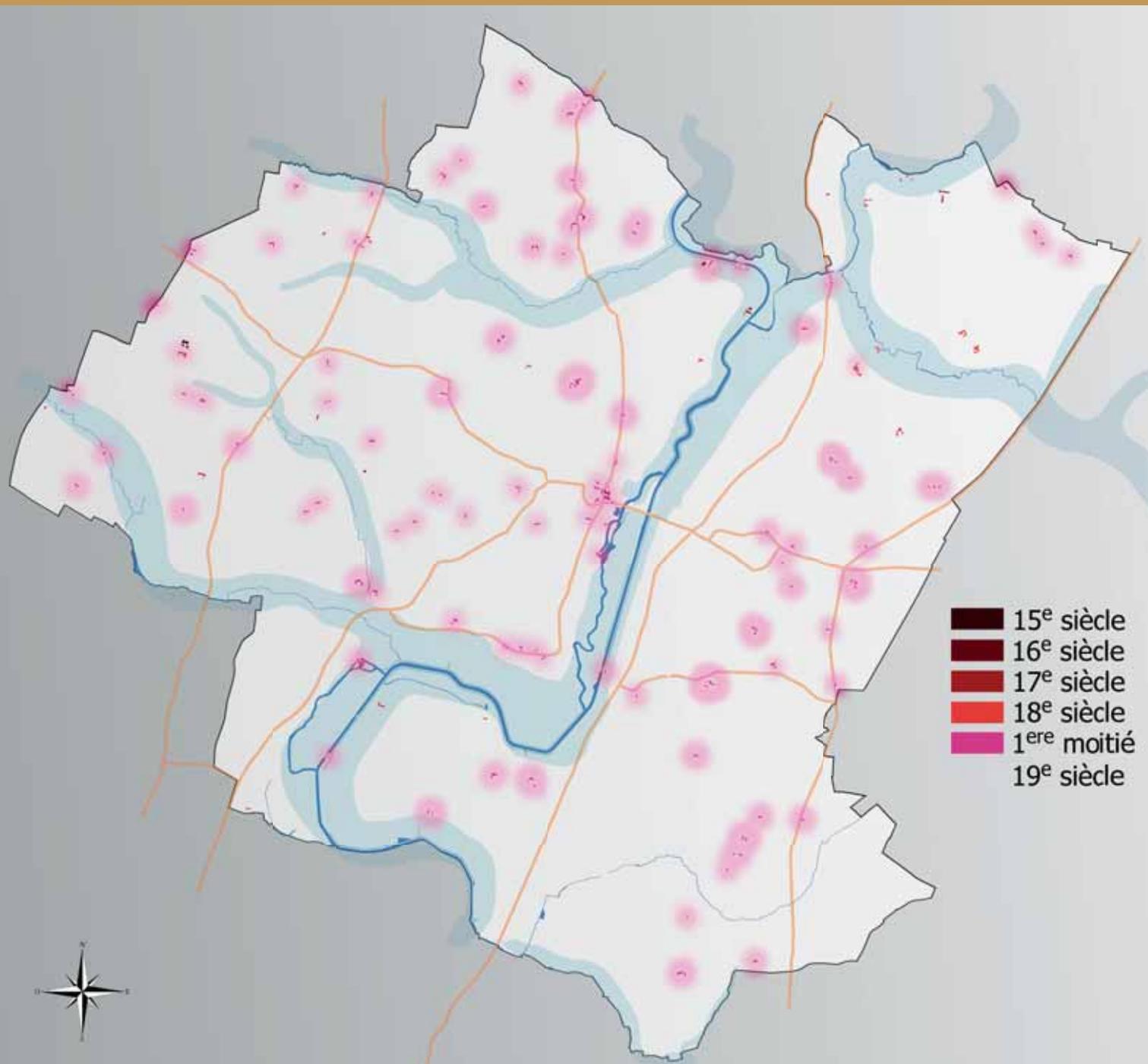
Première moitié du 19^e siècle



Cadastre napoléonien 1818



Ferme puis maison d'habitation,
La Touche Aubrée



II. BETTON, DES ORIGINES À NOS JOURS

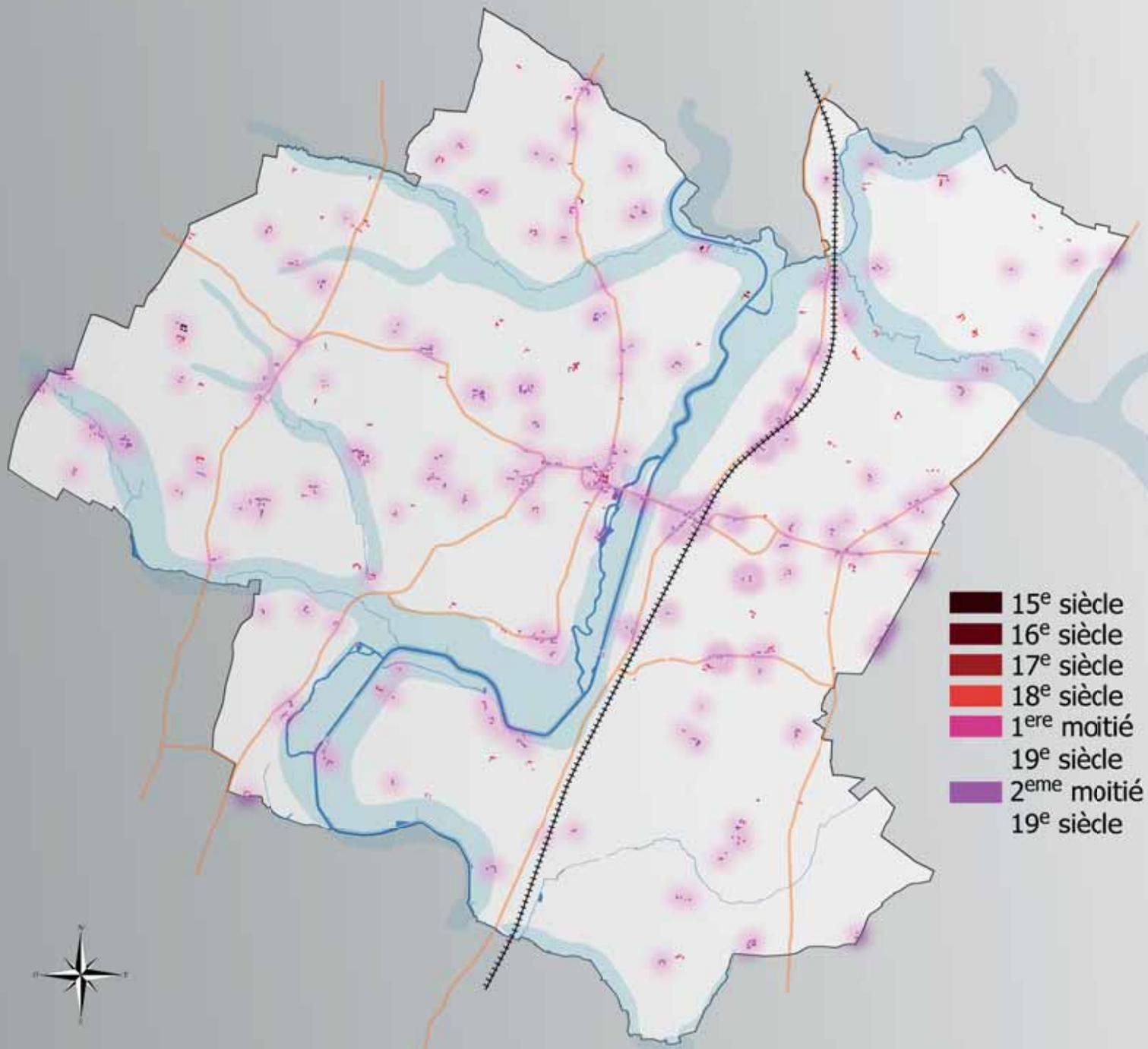
Deuxième moitié du 19^e siècle



L'église

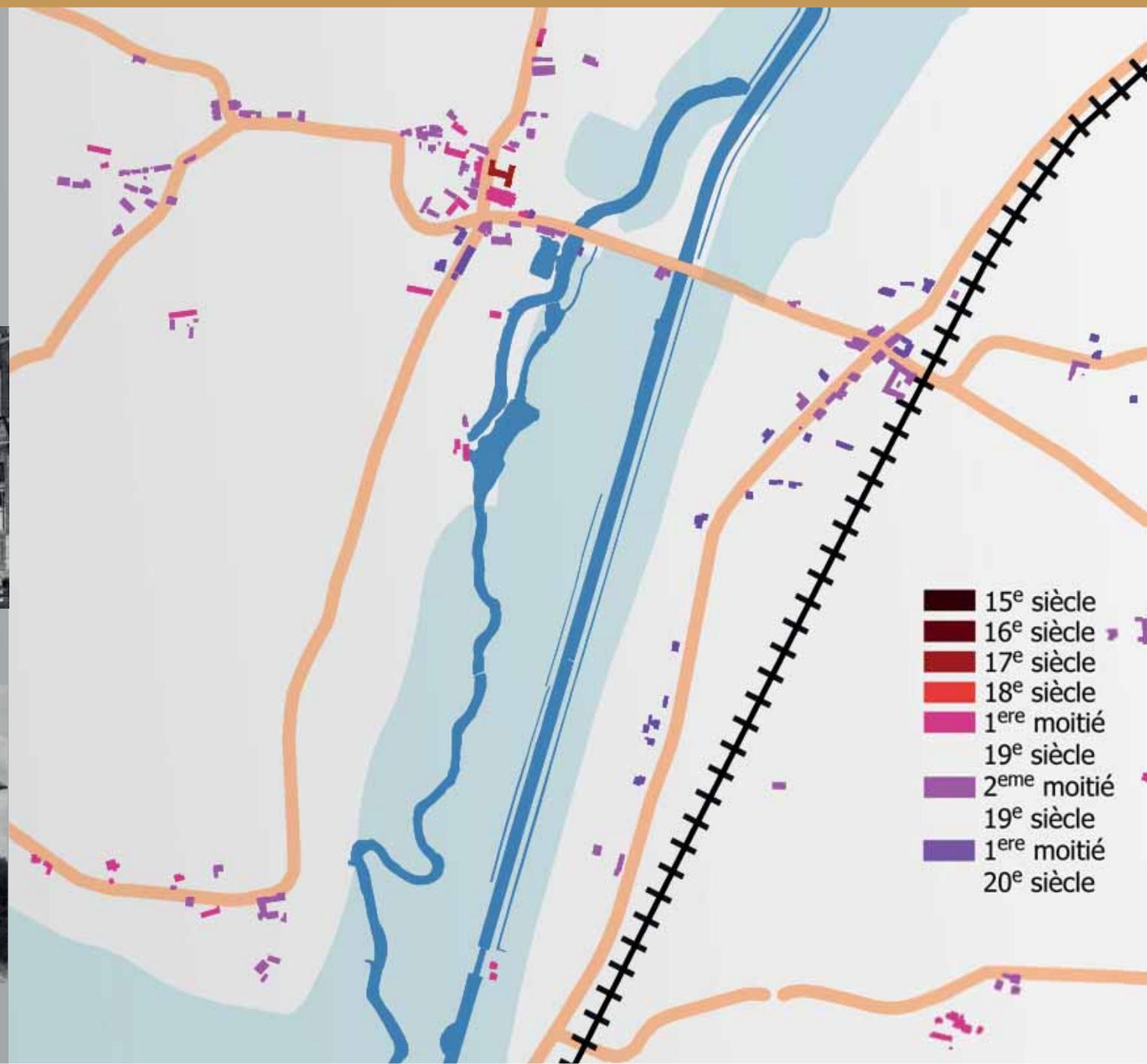
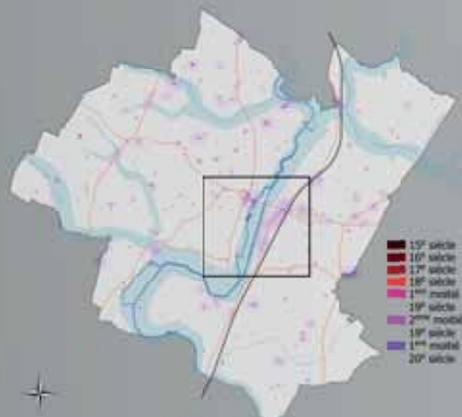


La gare



II. BETTON, DES ORIGINES À NOS JOURS

Première moitié du 20^e siècle



Le secteur de la Levée



L'école des garçons [1913]

II. BETTON, DES ORIGINES À NOS JOURS

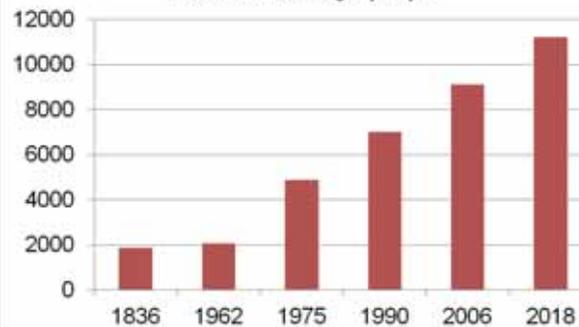
Vue aérienne : les années 1950



Vue aérienne du bourg de Betton



Evolution démographique



II. BETTON, DES ORIGINES À NOS JOURS

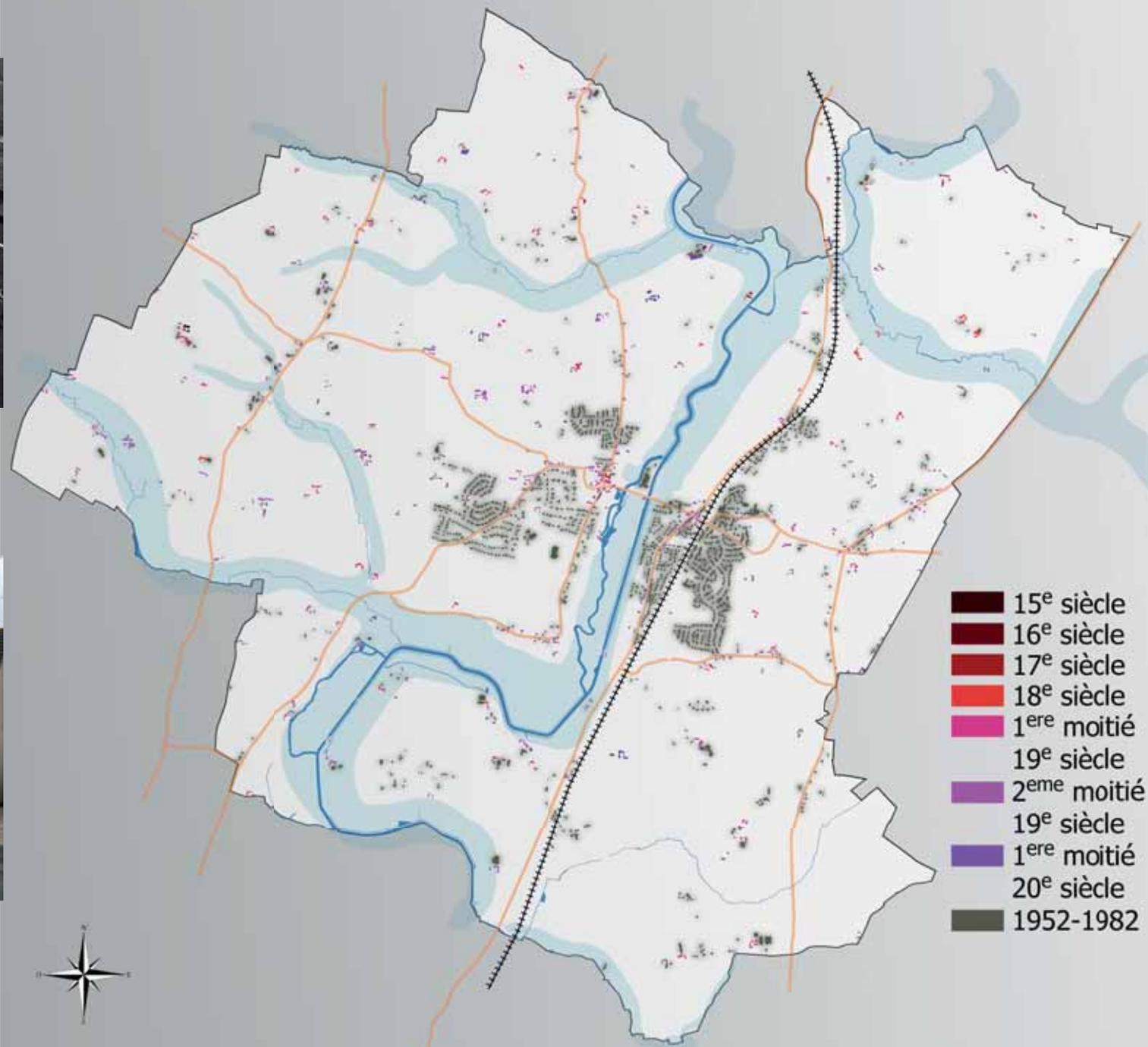
1952 - 1982



Construction des premiers lotissements



Lotissements, rue Surcouf



II. BETTON, DES ORIGINES À NOS JOURS

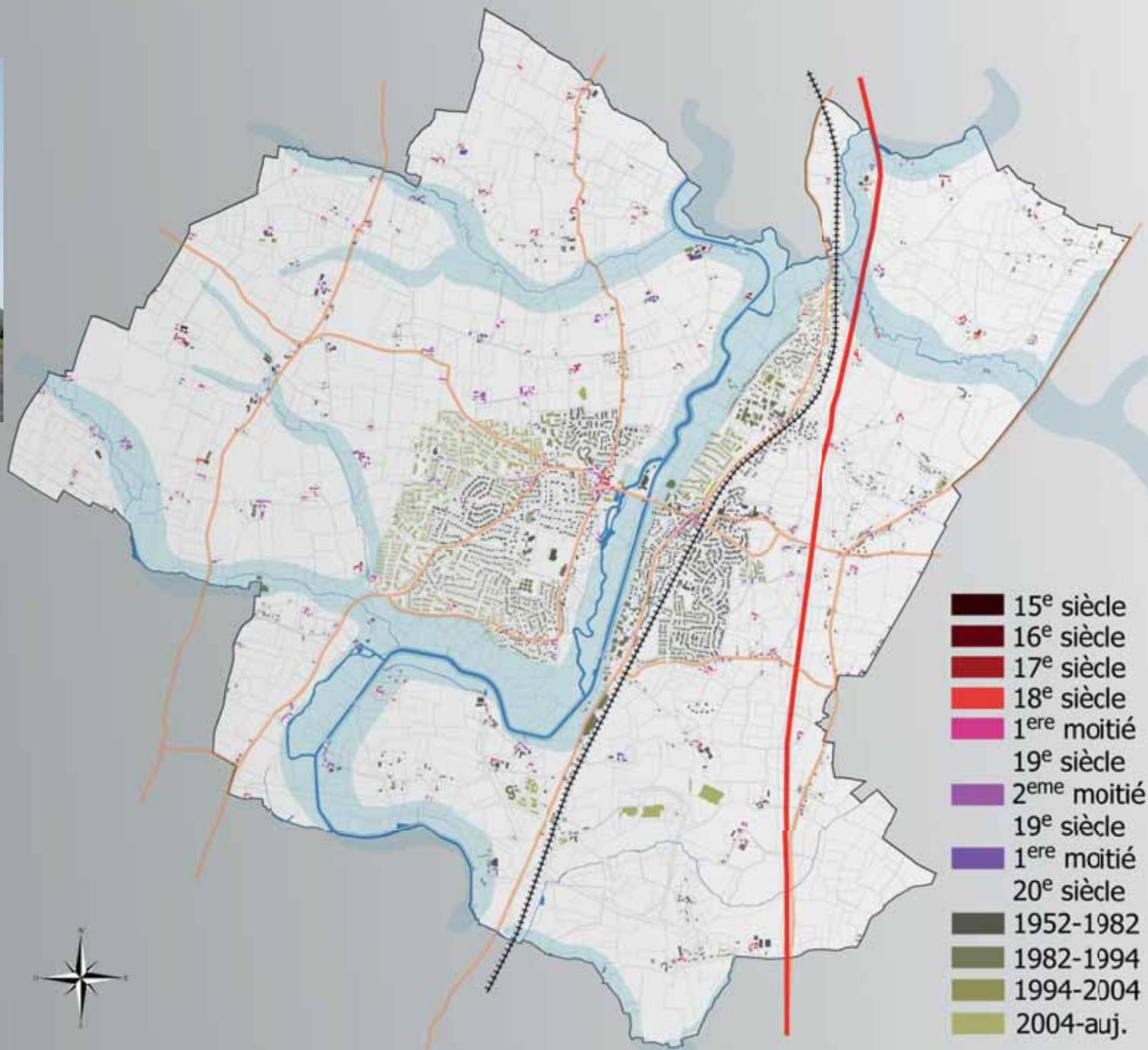
1982 - Aujourd'hui



Logements, avenue de l'Europe



Vue aérienne des lotissements



II. BETTON, DES ORIGINES À NOS JOURS

Trois axes structurants



II. BETTON, DES ORIGINES À NOS JOURS

Des espaces naturels façonnés par l'homme



II. BETTON, DES ORIGINES À NOS JOURS

Des espaces naturels façonnés par l'homme

Le bâti, indissociable d'un territoire : l'exemple du manoir de la Boulais



Le bocage de la Boulais

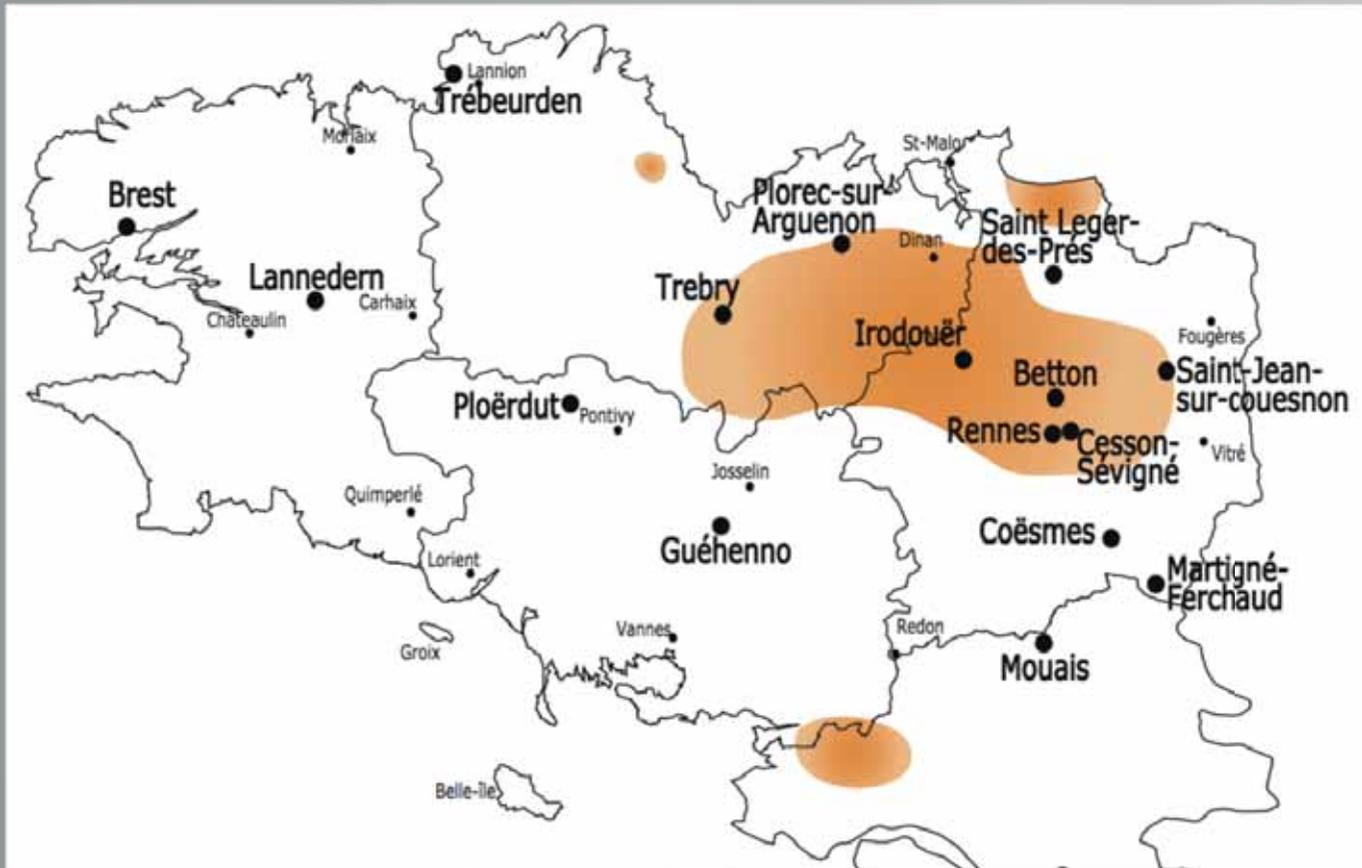


La rabine de la Boulais

III. LE PATRIMOINE BETTONNAIS À TRAVERS SES MATÉRIAUX

Les matériaux locaux

L'architecture de terre dans le bassin rennais



La bauge dans l'ouest de la France



Moyenne des teneurs en limons et en argile en Ille-et-Vilaine entre 1990 et 2014

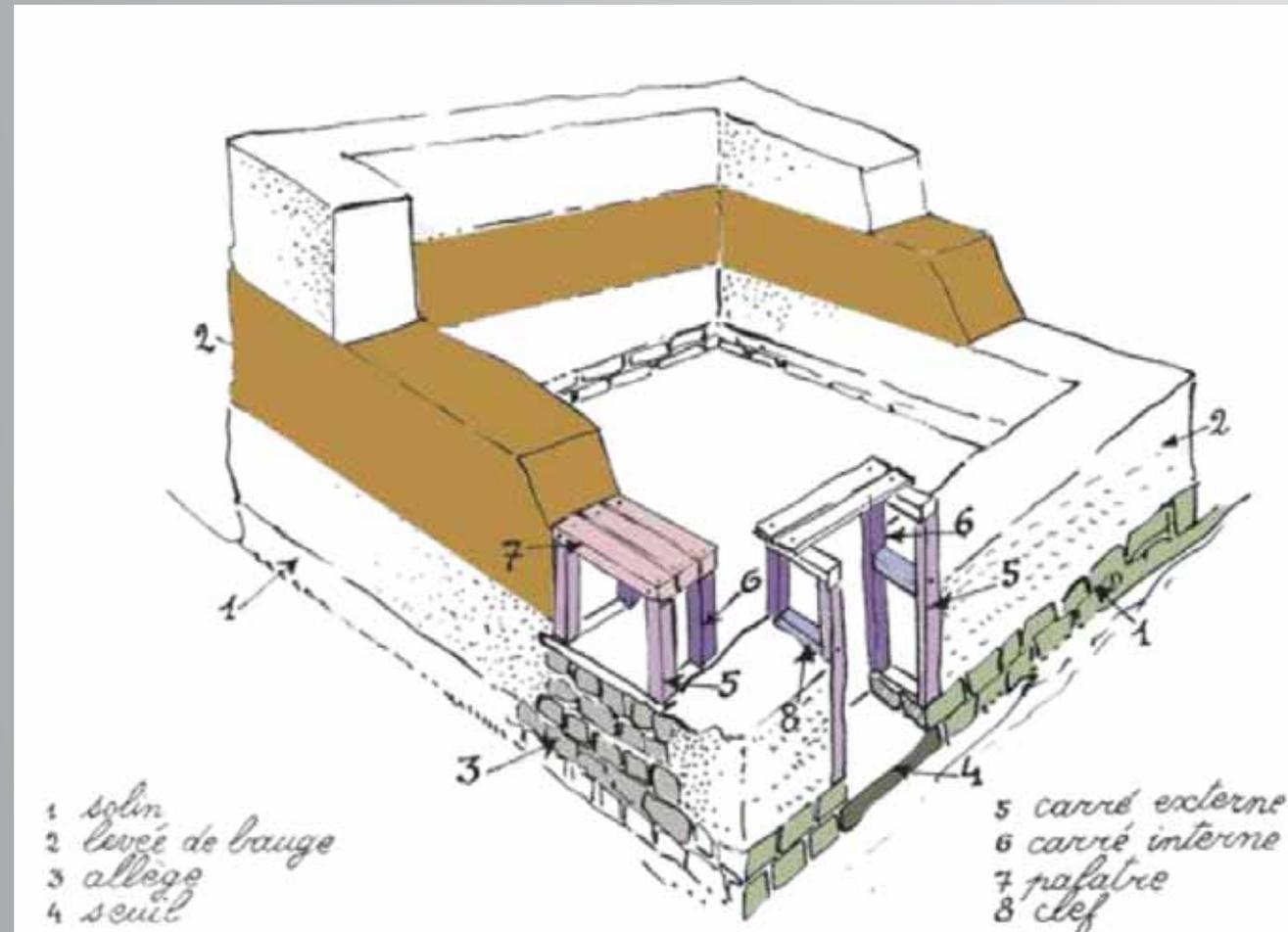
III. LE PATRIMOINE BETTONNAIS À TRAVERS SES MATÉRIAUX

Les matériaux locaux

La bauge

Étapes de la construction :

- Construction du solin de pierre
- Préparation de la bauge
- Pose en levées de terre
- Mise en place des ouvertures



III. LE PATRIMOINE BETTONNAIS À TRAVERS SES MATÉRIAUX

Les matériaux locaux



Ferme, rue du Vau Chalet



Bâtiment agricole, ferme de la Mévrais



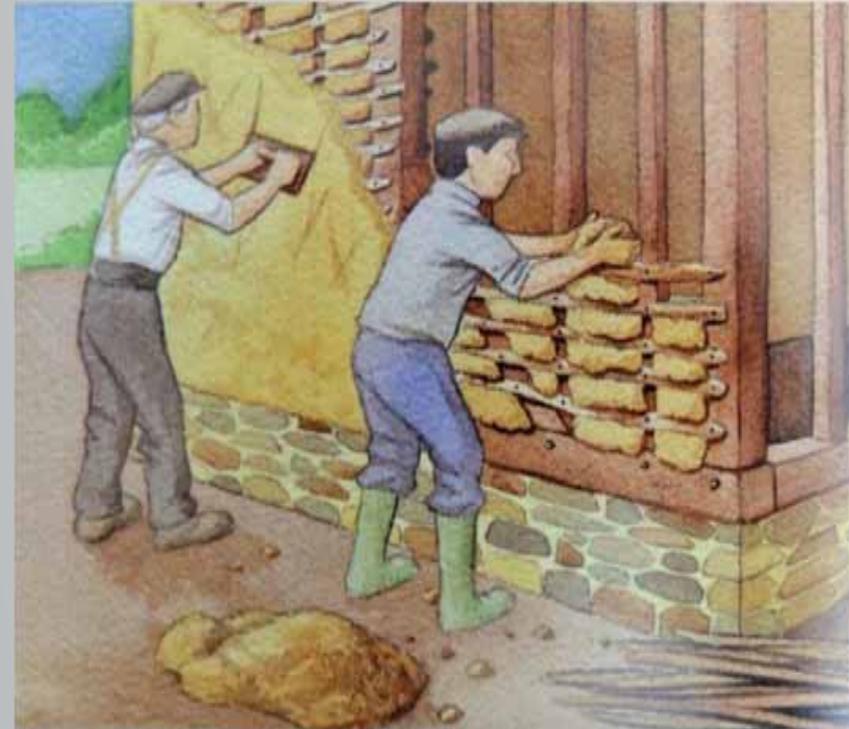
Détail des carrées bois, rue du Vau Chalet

III. LE PATRIMOINE BETTONNAIS À TRAVERS SES MATÉRIAUX

Les matériaux locaux

Le pan de bois et son remplissage en torchis

- Mélange de terre argileuse et de fibres végétales
- Ossature porteuse en bois
- Murs épais de 15 à 20 centimètres



Ferme de la Hublais



Mur en torchis à la Basse Gaudière puis au Gros Chêne

III. LE PATRIMOINE BETTONNAIS A TRAVERS SES MATÉRIAUX

Les matériaux locaux

Les soubassements en pierre

- Jusqu'au XIXème siècle, les pierres de soubassement sont généralement extraite localement
- Elles sont liées à un mortier de terre, de sable ou de chaux



Le Pas au Loup, bâtiments agricoles



Le Finvert, façade nord-ouest

III. LE PATRIMOINE BETTONNAIS À TRAVERS SES MATÉRIAUX

Les matériaux locaux

La terre



Le bois



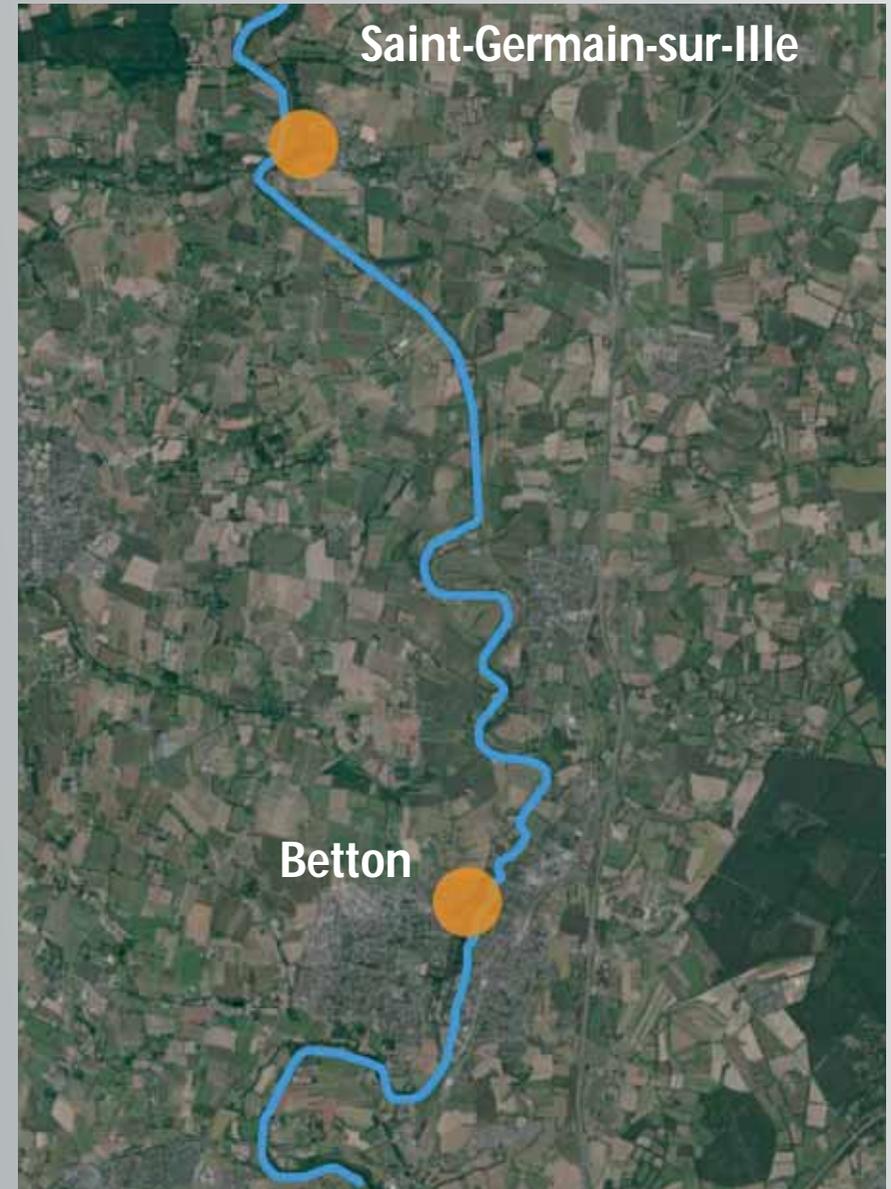
La pierre



III. LE PATRIMOINE BETTONNAIS À TRAVERS SES MATÉRIAUX

Les matériaux de l'industrie

Le grès issu des carrières



Le chemin de halage et la gare au début du 20^e siècle

III. LE PATRIMOINE BETTONNAIS À TRAVERS SES MATÉRIAUX

Les matériaux de l'industrie

Le grès issu des carrières



L'église



Maison à boutique, 6 avenue de la Haye Renaud



L'ancienne école des garçons



L'ancienne usine de la Motte d'Ille

III. LE PATRIMOINE BETTONNAIS À TRAVERS SES MATÉRIAUX

Les matériaux de l'industrie

La brique



Maison commerciale, 1 rue du Mont Saint-Michel



Maison, 30 avenue d'Armorique



Maison, 8 rue de Cornouailles



Maison, 10 rue du Trégor

III. LE PATRIMOINE BETONNAIS À TRAVERS SES MATÉRIAUX

Les matériaux de l'industrie

La brique



Maison de notable dite La Janaie, 19 rue de Rennes

III. LE PATRIMOINE BETONNAIS À TRAVERS SES MATÉRIAUX

Les matériaux de l'industrie

Ciment et béton



Maison, 56 rue de Rennes



Lavoir



Maison, 18 rue de Brocéliande



Ferme des Brosses, silo à grains

III. LE PATRIMOINE BETTONNAIS À TRAVERS SES MATÉRIAUX

Les matériaux de l'industrie

Le grès



La brique



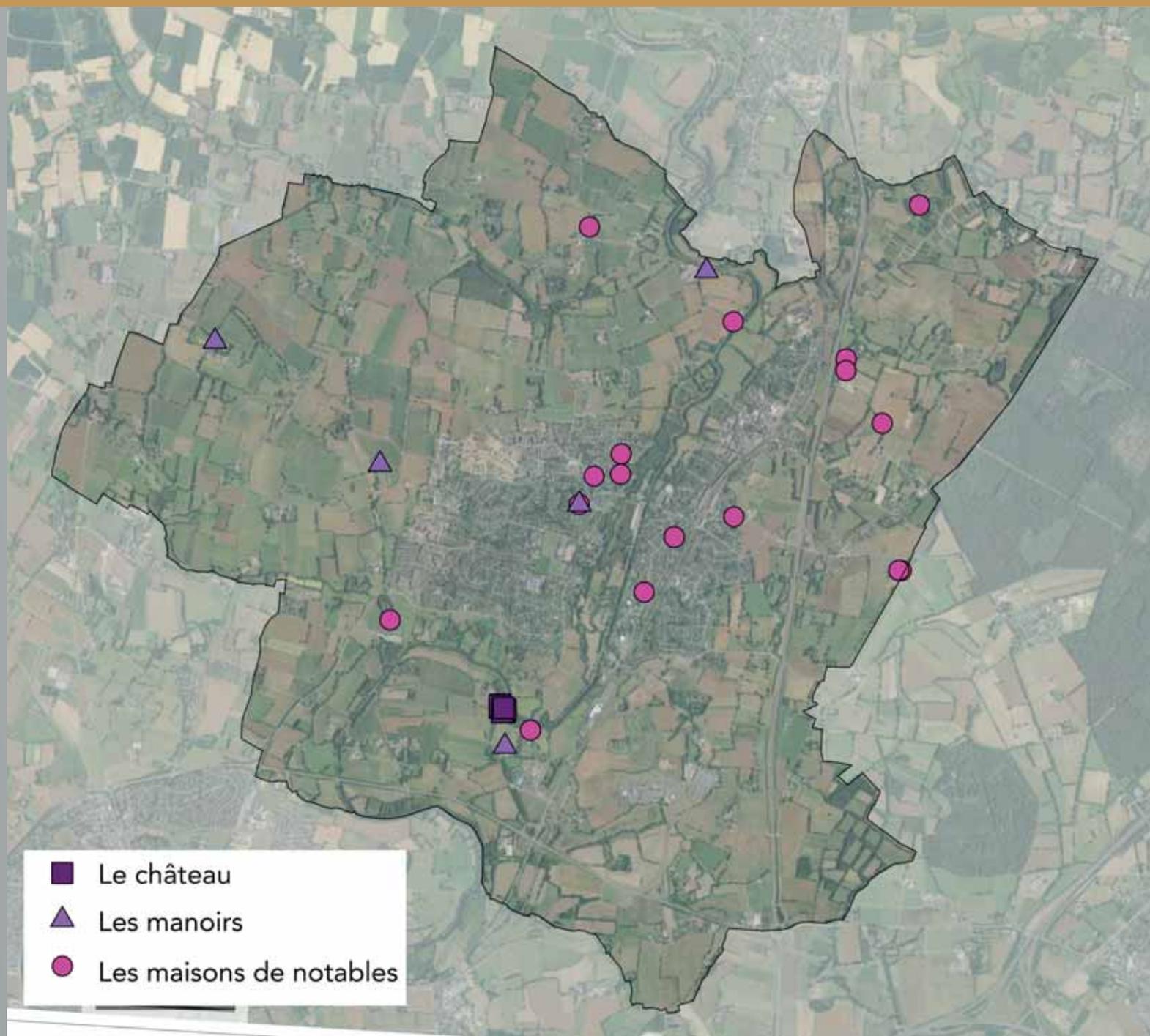
Le ciment



IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

Le patrimoine des élites

- 1 château
- 4 manoirs
- 13 maisons de notable



IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

Le patrimoine des élites

Les manoirs



15^e siècle

Manoir de la Boulais



16^e siècle

Manoir, les Brosses



16^e siècle

Manoir de la Mévrais



17^e siècle

Manoir de Launay-Québriac

IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

Le patrimoine des élites

La Mévrais, un manoir du 16^e siècle devenu ferme

Dépendances

Logis

Soue à cochon



Bâtiments agricoles



Linteau en bois sculpté portant la date de 1594

IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

Le patrimoine des élites

La Boulais, le plus ancien manoir de Betton [1471]



Détails : porte surmontée d'une archivolte et d'une niche et cadran solaire



Vue générale sud

IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

Le patrimoine des élites

La Grand Cour, le plus ancienne maison de notable de Betton
[1501, 1565]



IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

Le patrimoine des élites

Les maisons de notable du 19^e siècle



Place du Vieux Marché



La Landret



Le Val Richer, état 1975

IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

Le patrimoine des élites

Les maisons de notable au début du 20^e siècle



La Janaie, 19 rue de Rennes



La Plesse, 19 rue de la Forêt



56 rue de Rennes

IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

Le patrimoine des élites

Le château de la Vallée [1848] :
le style Mellet



Château de la Vallée, vue aérienne actuelle



Château de la Vallée (Betton)



Château de Bois le Beau (Erbrée)



Château de Ronceray (Vignoc)

IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

Des identités urbaines

Les maisons du bourg ancien



13 place de l'Église



Ancienne mairie-école, 1-3 rue de la Vigne



12-14 rue du Trégor



La place de l'Église au début du 20^e siècle



La rue de la Vigne au début du 20^e siècle

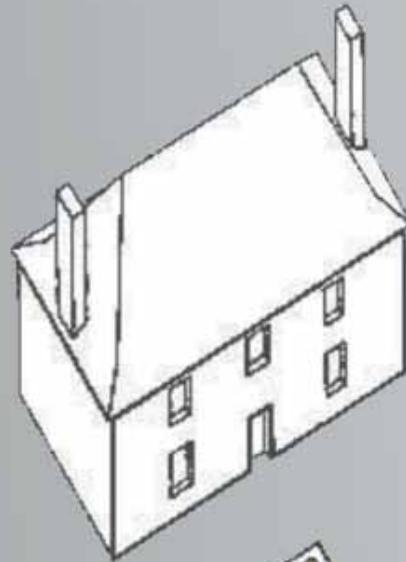
IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

Des identités urbaines

Les maisons de type ternaire



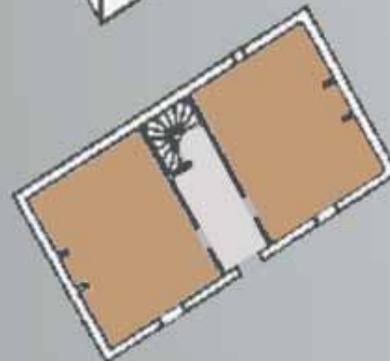
11 rue de Rennes



15 rue de Rennes



6 rue du Vau Chalet



24 rue du Trégor

IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

Des identités urbaines

Les maisons commerciales



Maison à boutique, 1 place de l'Église



Maison commerciale 1 avenue de l'Armorique



Maison à boutique, 11 place du Vieux Marché

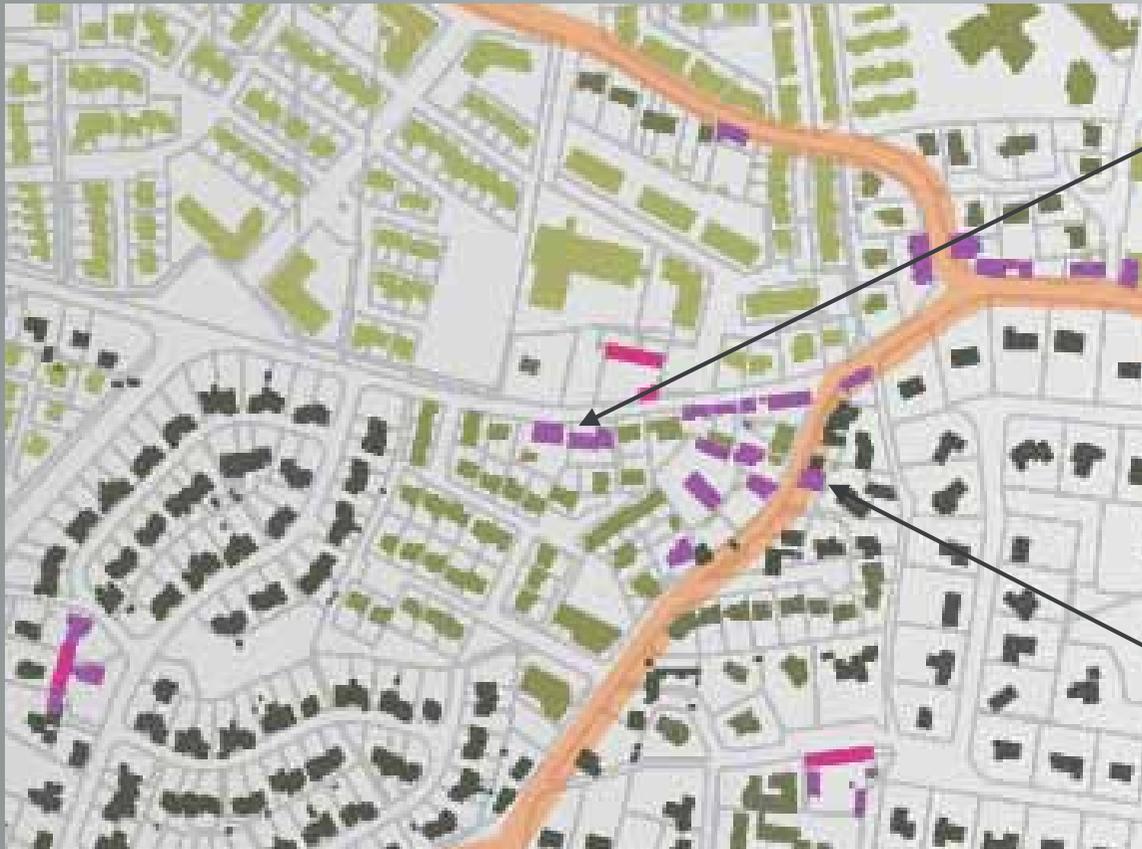


Maison commerciale, les Quatre Chemins

IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

Des identités urbaines

Les fermes prises dans le tissu urbain



L'écart du Placis Carel rattrapé par les lotissements



Ferme, 9 rue de l'Argoat



Ferme, 11 rue de Brocéliande

IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

Des identités urbaines

Les fermes prises dans le tissu urbain



Ferme, 11 rue de Brocéliande et les lotissements qui l'entourent

IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

Des identités urbaines

Les fermes prises dans le tissu urbain



Ferme, allée des Omblais

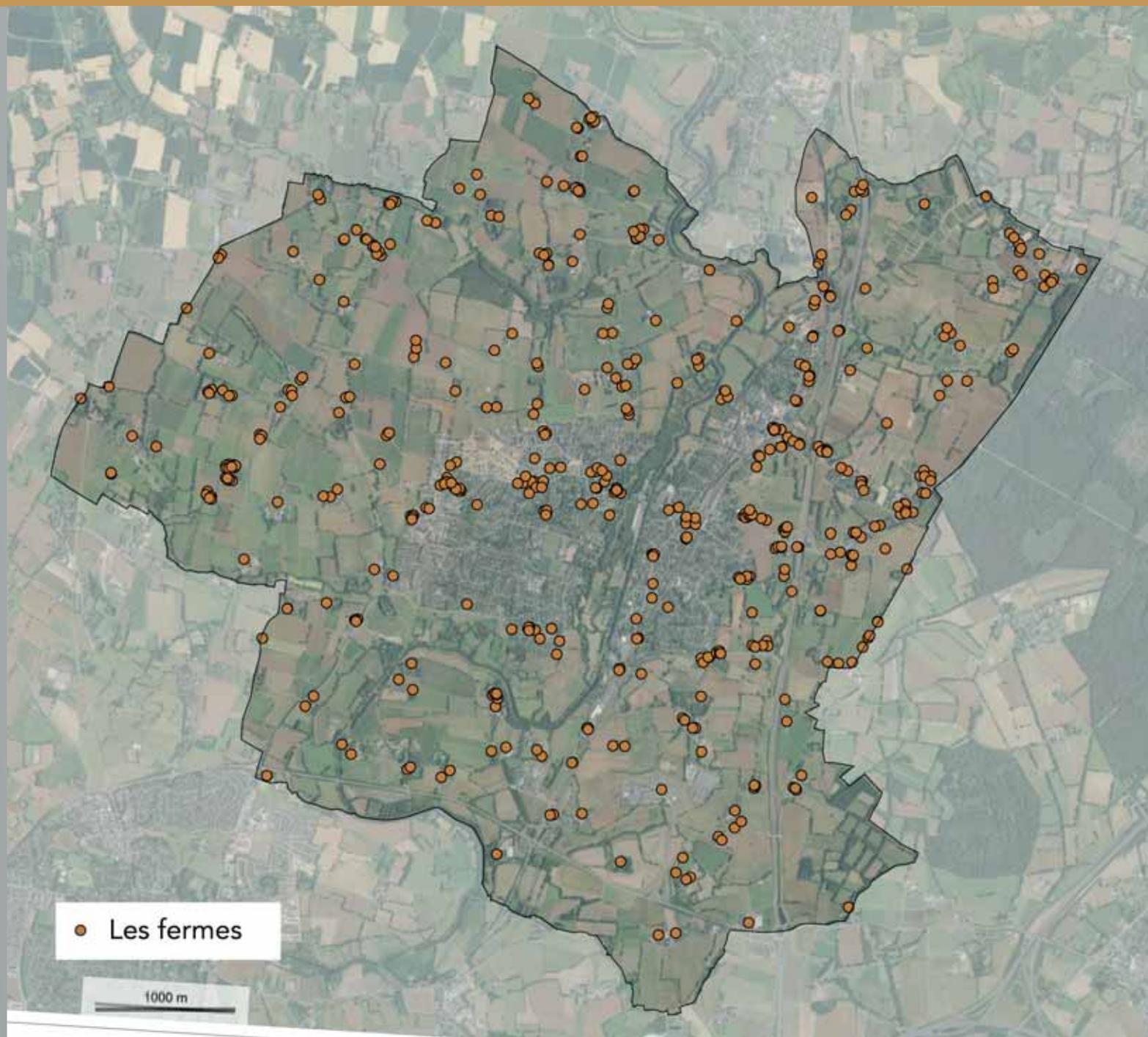
IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

La diversité des ensembles agricoles

► **241 fermes**
inventoriées sur
la commune.

Trois fonctions dans
l'architecture rurale :

- abriter les hommes
- loger les bêtes
- entreposer les récoltes et les outils.



IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

La diversité des ensembles agricoles

Les écarts : une implantation dispersée



IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

La diversité des ensembles agricoles

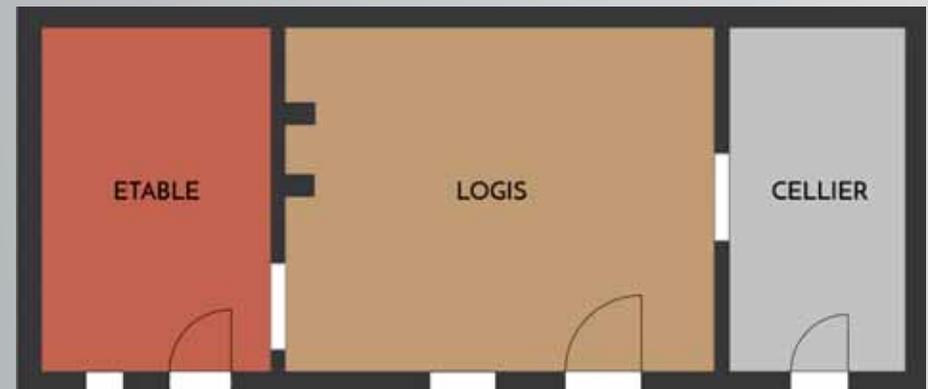
Le logis élémentaire : Petite Mare et Malitourne



Ferme de la petite Mare



Ferme de Malitourne, état 1975



IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

La diversité des ensembles agricoles

La longère : le Finvert



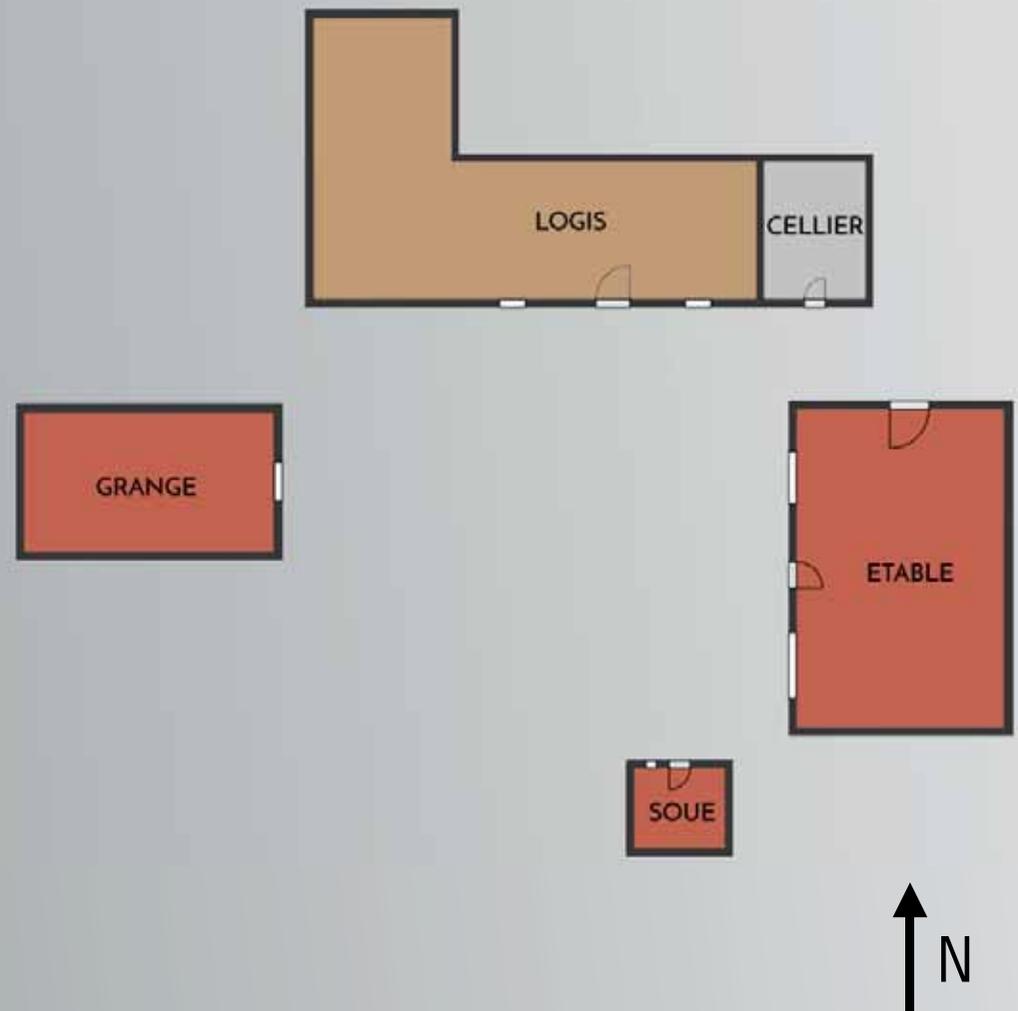
IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

La diversité des ensembles agricoles

L'organisation autour d'une cour : la Fontaine Guillaume



État 1975



IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

La diversité des ensembles agricoles

Une ferme modèle à Betton : le Gacet



IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

La diversité des ensembles agricoles

Le patrimoine d'accompagnement

Un patrimoine fragile très présent qui témoigne des usages et modes de vie anciens.



Ferme de la petite Hublais,
four à pain



Ferme, La Petite Hublais-Le Fort,
four à pain



Puits, 9 rue de la Côte d'Emeraude



Puits, Le Prunier Rouge



Le Bas Chenezé, ancien four à pain

IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

Le patrimoine au fil de l'eau

Le canal d'Ille-et-Rance [1834]

Cette « grande machine hydraulique » traverse Betton sur 7,5 km.



IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

Le patrimoine au fil de l'eau



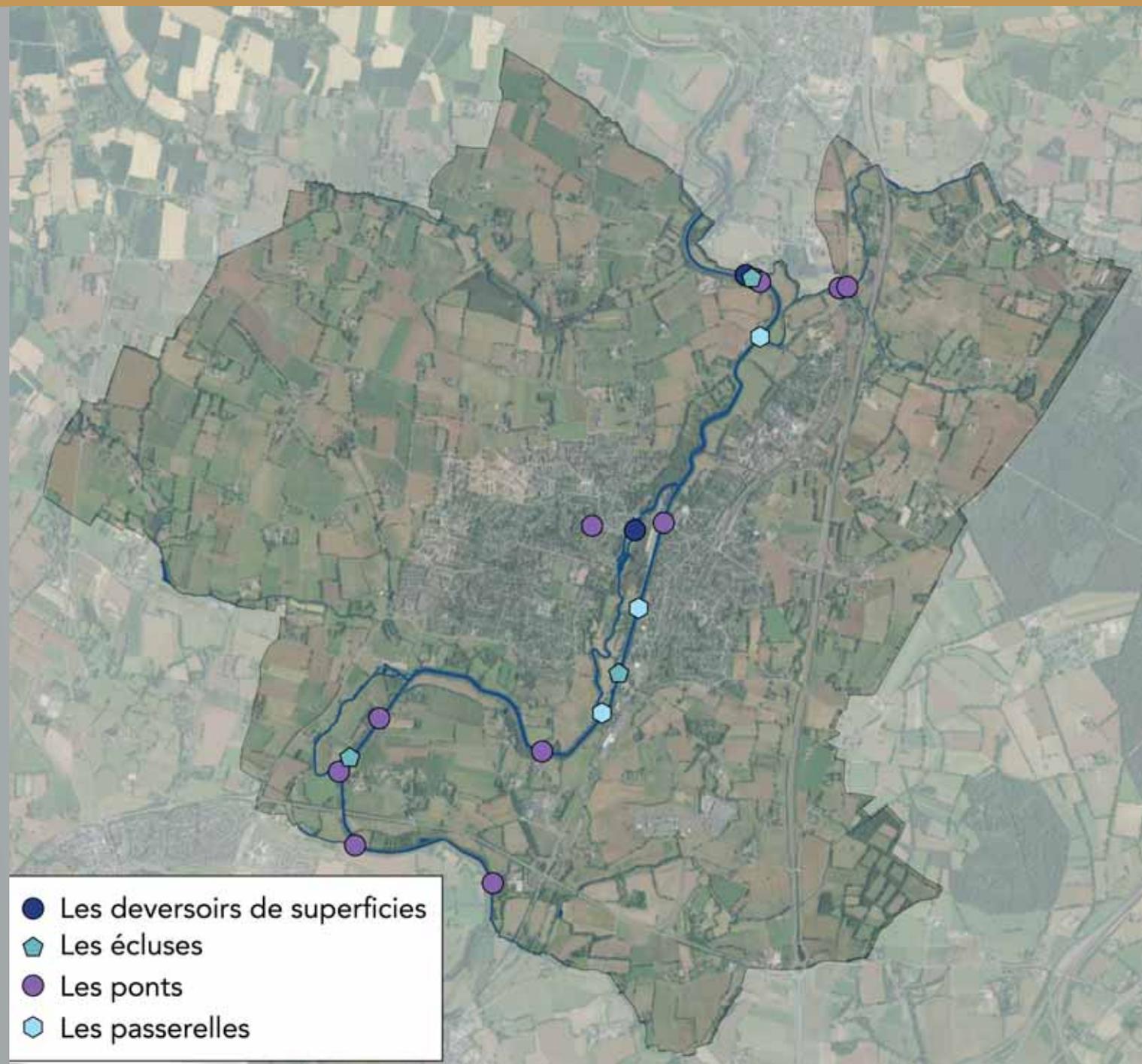
Passerelle au nord de la Vallée de l'ille



Site d'écluse du Gacet



Un déversoir à la Rennais



IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

Le patrimoine au fil de l'eau



Déversoir du bourg

IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

Le patrimoine au fil de l'eau

Les sites d'écluse



Maison éclusière du Gacet



Maison éclusière des Brosses



Ecluse du Gacet



Écluse du Haut Chalet

IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

Le patrimoine au fil de l'eau

Ponts et passerelles



Un pont à proximité du Gacet



Passerelle à proximité du Gacet



Le pont du bourg



Passerelle, 7 allée du Pigeon Blanc

IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

Le patrimoine au fil de l'eau

Les moulins



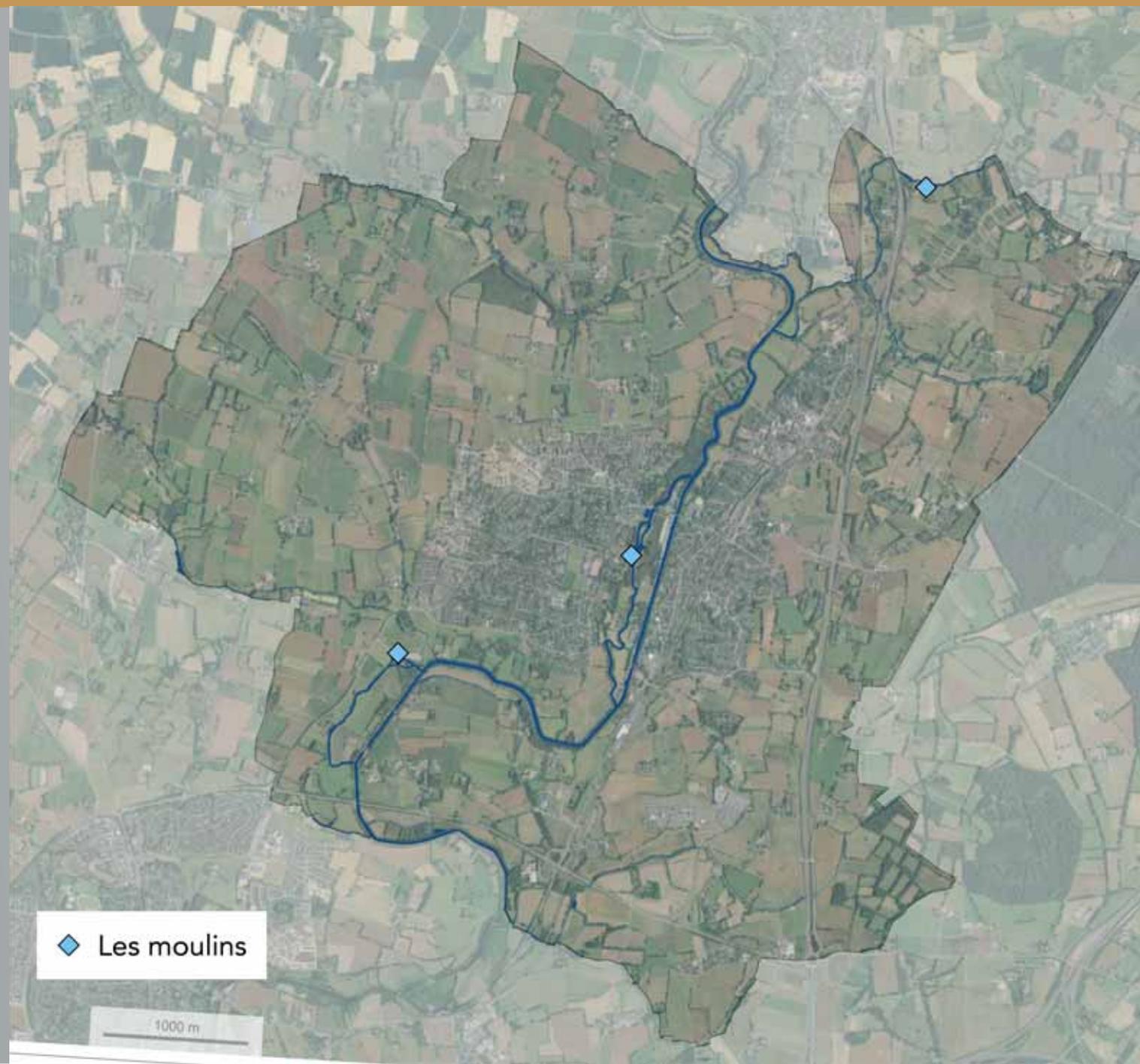
Le moulin de la Quinvrais



Le Moulin de Betton



Le moulin de
la Rennais



IV. IDENTITÉS ARCHITECTURALES DU TERRITOIRE

Le patrimoine au fil de l'eau

Le moulin de Betton



POUR CONCLURE

Partager, transmettre et sensibiliser



POUR CONCLURE

Un patrimoine rural à préserver

Les pathologies récurrentes sur les bâtiments en terre :

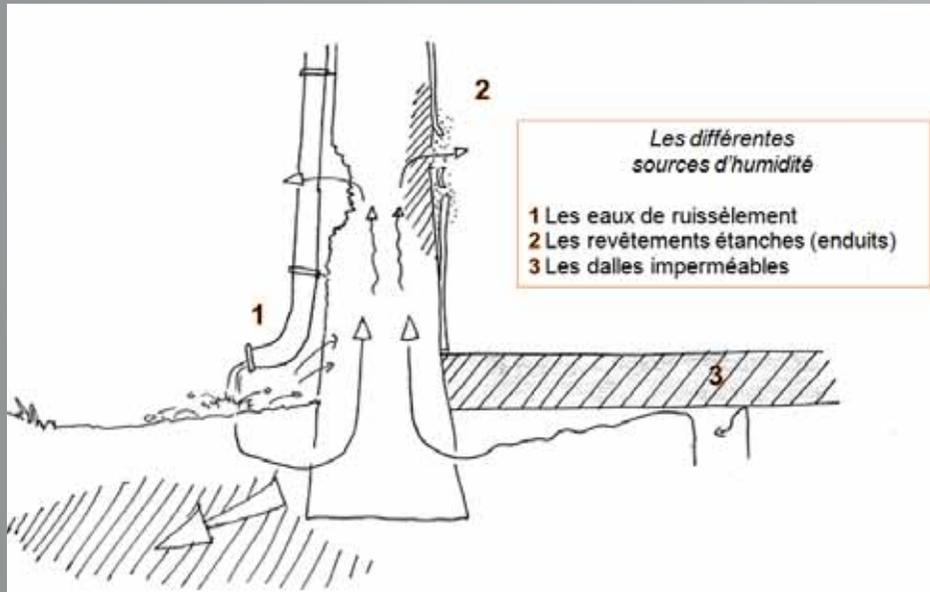
- L'action de l'homme (rénovations, aménagements ...)
- Les défauts de structure
- L'eau et l'humidité
- L'érosion éolienne
- L'action des animaux



Ferme au Placis Carel,
enduit ciment



La Trunais,
soue à cochon



Les différentes sources d'humidité



Le Prunier Rouge

POUR CONCLURE

Des réhabilitations vertueuses

Les bâtiments anciens sont compatibles avec la modernité !

- Lire et comprendre le bâti
- Choisir des techniques et des matériaux adaptés
- Eviter l'utilisation d'enduits étanches
- Opter pour un entretien régulier
- De bonnes bottes et un bon chapeau



Rue du Vau Chalet, réhabilitation en cours



POUR CONCLURE

Des réhabilitations vertueuses



Ferme du Chêne Neveu, avant travaux et après travaux - aujourd'hui réhabilitée en maison d'habitation



Ferme de la Chaperonnais, état en 1975 et vue actuelle - aujourd'hui réhabilitée en centre de loisirs



Mairie de Betton - Pôle Aménagement de la ville et Stratégie de développement



Association Tiez Breiz - Maisons et paysages de Bretagne

UDAP 35

Unité départementale de l'architecture et du patrimoine d'Ille-et-Vilaine



Service de l'Inventaire du patrimoine culturel de la Région Bretagne

CRÉDITS PHOTOGRAPHIQUES

- Région Bretagne
- Archives Départementales d'Ille-et-Vilaine
- Rennes Métropole
- Archives Municipales de Betton
- Réunion des Musées Nationaux
- Université Rennes 2
- Tiez Breiz
- Banéat Paul, *Le Département d'Ille-et-Vilaine : Histoire, Archéologie, Monuments*. Rennes : Librairie Moderne J. Larcher, 1927-1929
- Bardel Philippe et Maillard Jean-Luc, *L'architecture de terre en Ille-et-Vilaine*, Ecomusée du Pays de Rennes, 2009
- Fons de Kort, *Les maisons de Bretagne*, Paris, éditions Eyrolles, 1996
- Petitjean Marc, *Les maisons de terre. Techniques de construction en Ille-et-Vilaine*, in Ar Men.
- Google Maps
- Géosol
- GéoPortail
- IGN : Remonterletemps
- Terroir Bâti
- Archives privées des habitants de Betton

Pour retrouver notre recensement et en apprendre davantage sur le patrimoine des communes de Bretagne :

Le site internet de l'Inventaire : *inventaire-patrimoine.region-bretagne.fr*

Nos portails : Bretagne.bzh | Bretagne Jeunes | Inventaire et Valorisation du patrimoine de Bretagne | Visualiseur cartographique kartenn | Photothèque | Bibliothèque | Bretania.bzh | Plan du site | Aide | Mentions légales | Connexion



Région BRETAGNE

L'inventaire du patrimoine culturel en Bretagne

Renabliñ ar glad sevenadurel e Breizh

Bretania
KENOBEROUR
CONTRIBUTEUR
CONTRIBUOUJ

Rechercher... 

Tout • Dossiers • Illustrations

 **Panier**
1 éléments dans le panier

Edito

« Recenser, étudier, faire connaître » André Malraux

Plus de 130 000 dossiers ont été constitués depuis la création du service régional de l'Inventaire en Bretagne en 1964 : textes, photographies, plans, cartes, reproductions de documents anciens alimentent un fonds de données patrimoniales exceptionnel, véritables archives architecturales et formidable outil de connaissance des territoires.

Compétence de la Région depuis 2004, les enquêtes d'Inventaire sont conduites par des historiens de l'architecture accompagnés de photographes, dessinateurs, documentalistes...

Parce qu'il est essentiel de rendre largement accessible la connaissance produite, le portail patrimoine.bzh permet à chacun d'accéder à ces dossiers. Ceux-ci regroupent des données historiques ainsi que de nombreuses observations relatives à la datation, aux matériaux, au statut de la propriété, à la nature de la protection des édifices répertoriés, à l'intérêt de l'édifice ou de l'objet, et sont abondamment illustrés... Si la méthodologie de l'Inventaire du patrimoine est commune à tous, ces 130 000 dossiers ont été réalisés à des périodes et dans des contextes différents : la richesse de leur contenu peut donc être variable.

À découvrir



Données | Fond de plan

Map showing heritage sites in Brittany with thumbnail images of buildings and landscapes. Locations include Brest, Landivisiau, Morlaix, Lann, Ploumig, Dinard, and Dinan.