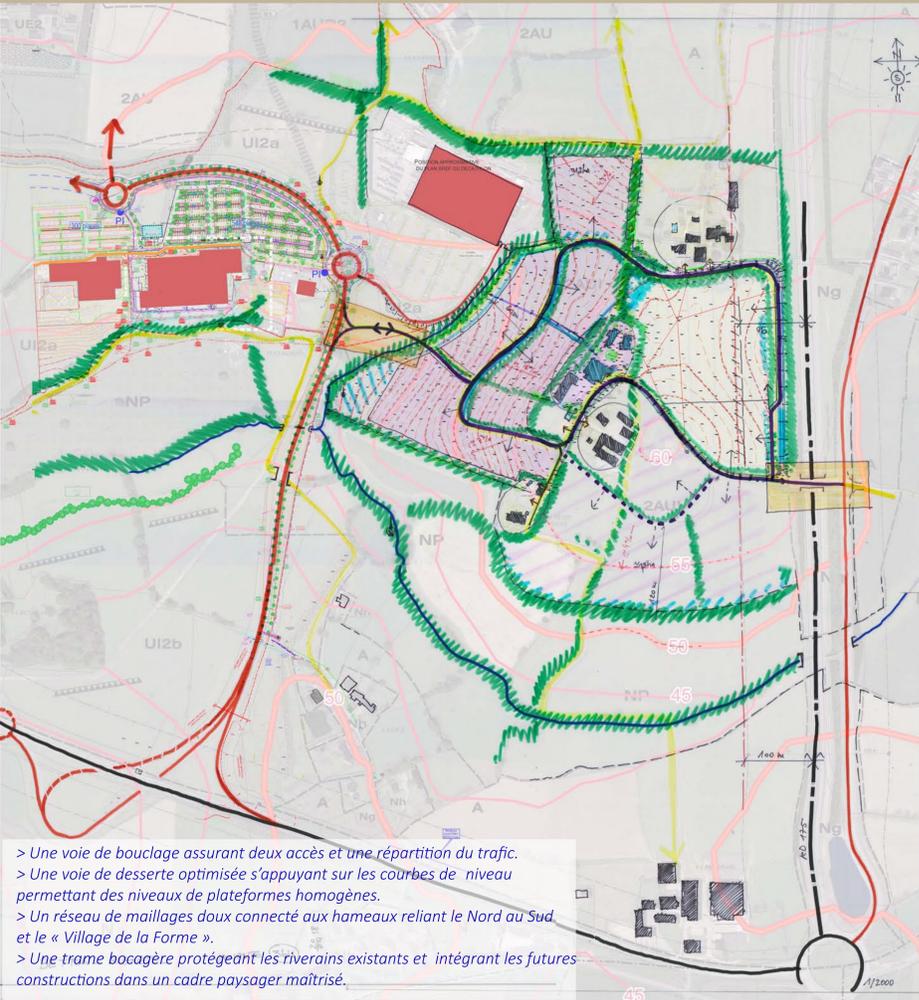


PARC D'ACTIVITES LES RIGNES BETTON



PROPOSITION D'ORGANISATION



PRINCIPE DE COMPOSITION AVEC LA TRAME VERTE



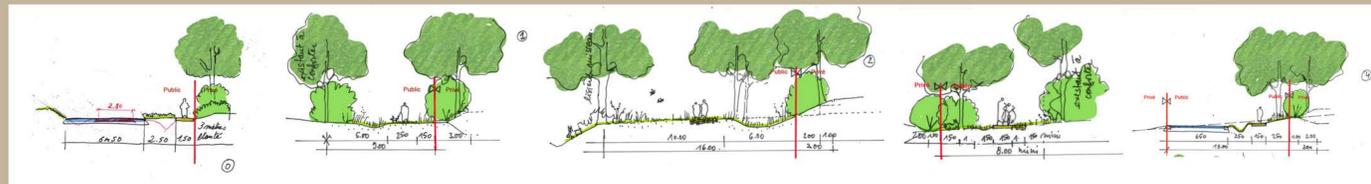
Zoom entrée Est



Zoom entrée Ouest

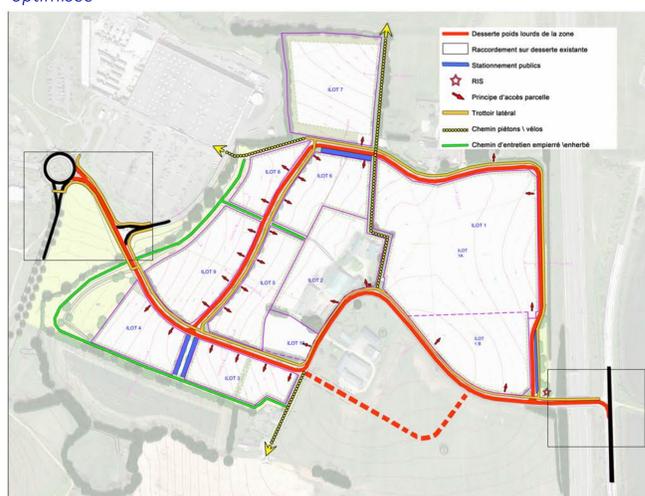
La dimension du paysage est une préoccupation majeure pour urbaniser ce site sensible (vues et perceptions générées par le relief, zone naturelle du vallon des Prés de Melesse, circuits de randonnées, lisière urbaine...).

Aussi conservation et confortation de la trame bocagère sont un préalable pour assurer l'insertion de la zone d'activités, assurer l'interface avec les hameaux actuels et anticiper les limites urbaines futures au Nord.



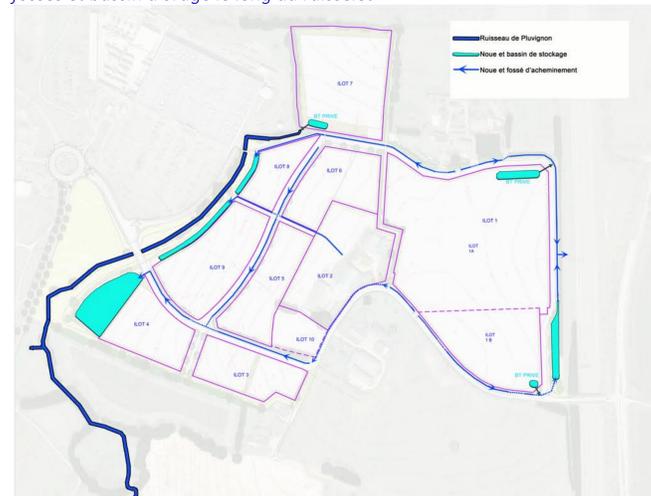
LES DESSERTES

Liaisons douces et voies remaillées sur les existants pour une desserte optimisée



LE CHEMIN DE L'EAU

Gestion de l'eau pluviale majoritairement en surface par noues, fossés et bassin d'orage le long du ruisseaulet



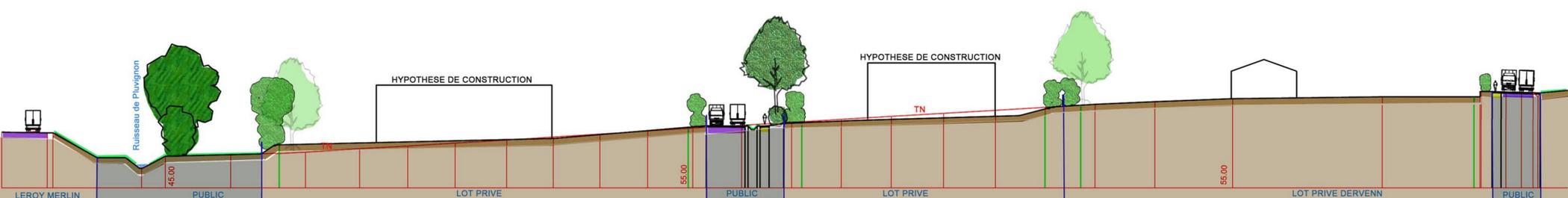
UN PARCELLAIRE ADAPTABLE

Accueillir des activités diversifiées sur un parcellaire adaptable, les premières entreprises sur le site : CHRONOPOST ; AUTODISTRIBUTION ; DERVENN.



La trame bocagère actuelle est complétée par la création d'un maillage vert qui s'organise sur un côté de la voie principale, à la fois sur espace public et lisière privée, soulignant le paysage de terrasse

Ces trames vertes sont combinées avec la trame « bleue » d'assainissement pluvial (noue, fossés, bassins d'orage, ruisseaulet...) et les cheminements pour constituer des corridors écologiques et de biodiversité connectés aux paysages naturels et agricoles.



PROFIL EN LONG